

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
БЕРДЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ**

**I созыв**

Внеочередное заседание № 1  
г. Бердянск

«01» ноября 2023 г.

№ 1/3-ВН

**Об установлении и введении  
на территории городского округа  
Бердянск Запорожской области  
земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бердянский городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Городского округа Бердянск Запорожской области земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории городского округа Бердянск Запорожской области организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок уплаты налога.

2. Определить ставки налога в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента – в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2.3. 0,3 процента – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса);

2.4. 0,3 процента - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.5. 0,3 процента – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и городничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.6. 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет городского округа Бердянск Запорожской области в порядке и сроки в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. От уплаты налога освобождаются:

5.1. Органы местного самоуправления городского округа Бердянск Запорожской области, бюджетные и казенные учреждения Городского округа Бердянск Запорожской области — в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

5.2. Следующие категории налогоплательщиков за объекты налогообложения, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

5.2.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

Основанием для предоставления льготы являются удостоверение и иные наградные документы, соответствующие категориям «Герои Советского Союза», «Герои Российской Федерации», «Полные кавалеры ордена Славы».

5.2.2. Инвалиды I и II групп инвалидности.

Основанием для предоставления льготы является удостоверение инвалида, справка с медико-социальной экспертизой об инвалидности.

5.2.3. Инвалиды с детства, дети-инвалиды;

Основанием для предоставления льготы является удостоверение инвалида, справка с медико-социальной экспертизой об инвалидности.

5.2.4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

Основанием для предоставления льготы является удостоверение ветерана Великой Отечественной войны (боевых действий) или удостоверение инвалида.

5.2.5. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

Основанием для предоставления льготы является удостоверение участника ликвидации последствий аварий, удостоверение гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний.

5.2.6. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

Основанием для предоставления льготы является удостоверение участника ликвидации последствий аварий, удостоверение гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний.

5.2.7. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Основанием для предоставления льготы являются удостоверение инвалида, справка с медико-социальной экспертизой об инвалидности.

5.2.8. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Указом Председателя Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области «Об организации назначения и выплат социальных пособий на территории Запорожской области и о признании утратившим силу Указа Председателя Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области от 29 июля 2022 года № 172-у «Об организации назначения и выплаты социальных пособий на территории Запорожской области»,

Основанием для предоставления льготы является документ, подтверждающий решение о назначении социальных выплат.

5.2.9. Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается

ежемесячное пожизненное содержание.

Основанием для предоставления льготы является пенсионное удостоверение, справка из Социального фонда России или свидетельство пенсионера.

5.2.10. Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Основанием для предоставления льготы является справка из Социального фонда России.

6. Установить следующие порядок и основания представления налоговых льгот:

6.1. Налоговая льгота предоставляется на один земельный участок по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в порядке, аналогичном установленному статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.2. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

6.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном установленному пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании — газете «Запорожская правда», в периодическом печатном издании «Сборник муниципальных правовых актов муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», на официальном сайте Правительства Запорожской области.

9. Администрации Бердянского городского округа обеспечить направление информации о настоящем решении в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов по Запорожской области и

в финансовый орган Запорожской области в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу Бердянского городского округа.

Председатель  
Бердянского городского  
Совета депутатов

В.В. Нечет

Глава  
Бердянского городского округа

А.Ф. Сауленко