



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» мая 2024 г.

№ 01-11511

**О программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду**

В соответствии со ст. 6 Федерального закона № 190-ФЗ от 27 июля 2010 г. «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 № 103, Администрация Бердянского городского округа.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. (Приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. теплоснабжающих организаций (Приложение 2).
3. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. жилищного фонда (Приложение 3).
4. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. объектов социального значения (Приложение 4).
5. Утвердить перечень организаций, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду (Приложение 5).
6. Организовать информационное сопровождение подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Администрации городского округа Бердянск к предстоящему отопительному периоду.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по вопросам городского хозяйства.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Бердянского городского округа <https://berdyansk.gosuslugi.ru/>.

Глава Бердянского
городского округа

А.Ф. Сауленко

Приложение №1

к Постановлению
Администрации Бердянского
городского округа
от 31.05. 2024г № 01-115П

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов

1.1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее-Программа) является оценка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

1.2. Проверка проводится на Предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее-правила).

1.3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с правилами.

1.4. Срок проведения проверки теплоснабжающих организаций определен периодом с 02.09.2024 г. по 09.09.2024 г.

1.5. Объекты, подлежащие проверке: МУП «БПТС» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», МУП «Бердянскводоканал» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области».

1.6. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии с 02.09.2024 г. по 09.09.2024 г.

1.7. Объекты, подлежащие проверке: МУП «Управдом» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», МУП «Домсервис» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», АО «Бердянскстрой», многоквартирные дома, объекты социального значения.

1.8. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией при проведении проверки готовности к отопительному периоду, персональный состав которой утверждается распоряжением Главы Бердянского городского округа.

1.9. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций в соответствии с правилами.

1.10. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами.

Документы проверяемые в ходе проведения проверки

1. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций (МУП «БПТС» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», МУП «Бердянскводоканал» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области») к отопительному периоду должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии (МУП «Управдом» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», МУП «Домсервис» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области», АО «Бердянскстрой», многоквартирные дома, объекты социального значения) должны быть проверены следующие документы:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
 - 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
 - 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
 - 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
 - 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
 - 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
 - 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
 - 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
 - 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность
-

Приложение №2
к Постановлению Администрации
Бердянского городского округа
от 31.05. 2024г. № 01-115П

**Состав комиссии по проведению проверки готовности к
отопительному периоду теплоснабжающих организаций**

ФИО	Должность
Председатель комиссии	
	Глава Администрации Бердянского городского округа
Заместитель председателя комиссии	
	Заместитель главы по вопросам городского хозяйства Администрации Бердянского городского округа
Члены комиссии	
	Начальник отдела благоустройства управления ЖКХ Администрации Бердянского городского округа
	Начальник управления ЖКХ Администрации Бердянского городского округа
	Главный специалист отдела благоустройства управления ЖКХ Администрации Бердянского городского округа
Представитель Ростехнадзора	По согласованию

Приложение №3
к Постановлению Администрации
Бердянского городского округа
от 31.05. 2024г. № 01-115П

Состав комиссии по проведению проверки готовности к
отопительному периоду жилого фонда

ФИО	Должность
Председатель комиссии	
	Глава Администрации Бердянского городского округа
Заместитель председателя комиссии	
	Заместитель главы по вопросам городского хозяйства Администрации Бердянского городского округа
Члены комиссии	
	Начальник отдела благоустройства управления ЖКХ Администрации Бердянского городского округа
	Начальник управления ЖКХ Администрации Бердянского городского округа
	Специалист I категории МКУ «ЦОД» МО ГО «Бердянск»
	Главный инженер МУП «БПТС» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»

Приложение №4
к Постановлению Администрации
Бердянского городского округа
от 31.05. 2024г. № 01-11511

**Состав комиссии по проведению проверки готовности к
отопительному периоду объектов социального значения**

ФИО	Должность
Председатель комиссии	
	Глава Администрации Бердянского городского округа
Заместитель председателя комиссии	
	Заместитель главы по вопросам городского хозяйства Администрации Бердянского городского округа
Члены комиссии	
	Начальник отдела благоустройства управления ЖКХ Администрации Бердянского городского округа
	Начальник управления ЖКХ Администрации Бердянского городского округа
	Главный специалист отдела жилищного и коммунального хозяйства управления ЖКХ Администрации Бердянского городского округа
	Главный инженер МУП «БПТС» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»

Приложение №5

к Постановлению Администрации

Бердянского городского округа

от 31.05. 2024г № 01-11577

**Перечень объектов, подлежащих проверке готовности к
отопительному периоду 2024-2025 годов**

№№	Объекты, подлежащие проверке	Дата проведения проверки
Теплоснабжающие организации		
	МУП «БШС» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»	с 02.09.24 по 09.09.24
	МУП «Бердянскводоканал» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»	
Потребители тепловой энергии		
	МУП «Управдом» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»	с 02.09.24 по 09.09.24
	МУП «Домсервис» муниципального образования «Городской округ Бердянск Запорожской области»	
	АО «Бердянскстрой»	
	Многоквартирные дома	
Объекты социального назначения		
	Учебные заведения	с 02.09.24 по 09.09.24
	Объекты здравоохранения	
	Объекты культуры и спорта	
	Иные учреждения	