

ПРОЕКТ

Приложение 1  
к решению Бердянского  
городского Совета депутатов  
от «01» ноября 2023 г. № 1/4-ВН

## **ПРАВИЛА**

**благоустройства территории  
муниципального образования «Городской округ Бердянск  
Запорожской области»**

2023 г.

Содержание:

<b>Часть I. Общая часть</b>	
Статья 1. Предмет правового регулирования	
Статья 2. Правовые основания принятия правового акта	
Статья 3. Основные понятия и термины	
Статья 4. Общие принципы и подходы	
Статья 5. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды	
<b>Часть II. Элементы благоустройства</b>	
<b>Раздел 1. Малые архитектурные формы</b>	
Статья 6. Проектирование и размещение малых архитектурных форм	
Статья 7. Содержание малых архитектурных форм	
Статья 8. Водные устройства	
Статья 9. Городская мебель	
Статья 10. Элементы коммунально-бытового назначения	
Статья 11. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства	
Статья 12. Уличное техническое оборудование	
Статья 13. Создание и благоустройства пешеходных коммуникаций	
Статья 14. Транспортные проезды	
Статья 15. Виды покрытий. Сопряжение поверхностей: бортовые камни. Ступени, лестницы, пандусы	
<b>Раздел 2. Игровое и спортивное оборудование</b>	
Статья 16. Требования к игровому и спортивному оборудованию	
Статья 17. Детские площадки	
Статья 18. Площадки для отдыха	
Статья 19. Спортивные площадки	
Статья 20. Площадки для выгула и дрессировки собак	
Статья 21. Площадки автостоянок	
Статья 22. Площадки для установки мусороконтейнеров	
<b>Раздел 3. Освещение и осветительное оборудование</b>	
Статья 23. Освещение городских территорий, размещение осветительного оборудования	
Статья 24. Организация, содержание и эксплуатация осветительного оборудования	
Статья 25. Требования к организациям, осуществляющим организацию наружного освещения	
Статья 26. Управление режимами ОУНО	
Статья 27. Аварийный ремонт ОУНО	
Статья 28. Текущий ремонт ОУНО	
Статья 29. Капитальный ремонт ОУНО	
Статья 30. Специальные наружные установки	
Статья 31. Приемка объектов ОУНО в эксплуатацию	
Статья 32. Размещение и эксплуатация праздничного освещения	
Статья 33. Средства наружной рекламы и информации, праздничное оформление	
<b>Раздел 4. Элементы инженерной подготовки и защиты территории</b>	

Статья 34. Мероприятия по организации рельефа при проектировании объектов комплексного благоустройства	
Статья 35. Лестницы, пандусы, средства обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения	
Статья 36. Содержание сетей ливневой канализации смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений	
<b>Раздел 5. Некапитальные нестационарные объекты</b>	
Статья 37. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов сезонной торговли	
Статья 38. Требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров))	
Статья 39. Требования к размещению, конструктивным особенностям и внешнему облику сезонных кафе (летних площадок)	
Статья 40. Требования к внешнему виду и санитарному состоянию нестационарных торговых объектов	
<b>Раздел 6. Озеленение, содержание и охрана зеленых насаждений</b>	
Статья 41. Управление зелеными насаждениями	
Статья 42. Зеленое строительство	
Статья 43. Инвентаризация городских зеленых насаждений и объектов озеленения	
Статья 44. Планирование и организация работ по эксплуатации зеленых насаждений	
Статья 45. Обязанности по содержанию зеленых насаждений	
Статья 46. Охрана зеленых насаждений	
<b>Часть III. Содержание и эксплуатация объектов комплексного благоустройства</b>	
<b>Раздел 1. Общие требования к организации благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории муниципального образования городской округ Бердянск</b>	
Статья 47. Общие требования к организации благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории муниципального образования городской округ Бердянск	
<b>Раздел 2. Требования к производству работ, затрагивающих объекты благоустройства</b>	
Статья 48. Порядок проведения работ	
Статья 49. Порядок производства аварийных работ	
Статья 50. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ	
<b>Раздел 3. Уборка территории города Бердянск</b>	
Статья 51. Организация уборки в летний период	
Статья 52. Организация уборки в зимний период	
Статья 53. Порядок участия собственников зданий и сооружений в содержании прилегающих территорий	
Статья 54. Уборка и санитарное содержание дворовых территорий	
Статья 55. Содержание дорог, тротуаров и внутриквартальных территорий	
Статья 56. Обеспечение чистоты и порядка на территории города Бердянск	
Статья 57. Уборка и санитарное содержание пляжей	

Статья 58. Обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ	
Статья 59. Уборка и содержание территорий рынков, объектов с обособленной территорией и общественных туалетов	
<b>Часть IV. Требования к содержанию зданий и сооружений на территории города Бердянск</b>	
Статья 60. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта	
Статья 61. Требования к фасадам, содержание фасадов зданий и сооружений	
Статья 62. Порядок изменения фасадов	
Статья 63. Балконы и лоджии	
<b>Часть V. Сбор, транспортировка и утилизация отходов</b>	
<b>Раздел 1. Организация сбора, вывоза, утилизации твердых коммунальных, жидких и иных отходов на территории города Бердянск</b>	
Статья 64. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
Статья 65. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими бытовыми отходами	
Статья 66. Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп	
<b>Часть VI. Содержание животных</b>	
Статья 67. Домашние животные	
Статья 68. Бездзорные животные	
<b>Часть VII. Благоустройство пляжей</b>	
Статья 69. Общие требования	
Статья 70. Требования по подготовке пляжей к открытию	
Статья 71. Требования к элементам благоустройства на пляжах	
Статья 72. Требования к использованию пляжей	
Статья 73. Требования к обеспечению инвалидам и другим маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа на пляжи и к предоставляемым на них услугам	
<b>Часть VIII. Контроль за исполнением Правил и ответственность за нарушение Правил</b>	
Статья 74. Контроль за исполнением Правил	
Статья 75. Ответственность граждан, юридических и должностных лиц за нарушение Правил	
Приложение № 1	
Приложение № 2	
Приложение № 3	
Приложение № 4	
Приложение № 5	
Приложение № 6	
Приложение № 7	
Приложение № 8	

## **Часть I. Общая часть**

### **Статья 1. Предмет правового регулирования**

1. Настоящие Правила благоустройства территории городского округа Бердянск Запорожской области (далее – Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории муниципального образования городского округа города Бердянск Запорожской области (далее – город Бердянск) в соответствии с санитарными правилами и устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в городе Бердянск, формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории города Бердянск (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), содержание домашних животных.

2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы, и требования, для всех находящихся на территории города Бердянск юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства (далее – организации и граждане).

### **Статья 2. Правовые основания принятия правового акта**

Правовой основой настоящих Правил являются: федеральные законы от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и автомобильной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»(с изменениями и дополнениями), от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказ Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр «Об утверждении свода правил «СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 №820 «Об утверждении свода правил «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приказ Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным

объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.99 №153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», приказ Госкомитета ЖКХ РСФСР от 24.05.191г №10 «Об утверждении «Классификации работ по ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства городов, рабочих, курортных поселков, рабочих, курортных поселков и райсельцентров РСФСР», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», «СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населённых мест, утверждённой Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12.07.78, приказ Росстандарта от 26.09.2017 N 1245-ст «Об утверждении "ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», ГОСТ Р 52044-2003 «Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

### Статья 3. Основные понятия и термины

В целях настоящих Правил применяются следующие понятия и термины:

**аварийные работы** – работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории города Бердянск при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

**аварийная ситуация** – ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

**аварийное разрытие** - разрытие, связанное с устранением внезапного повреждения (аварии) на инженерных коммуникациях или сетях, вызвавшего угрозу или реально угрожающего жизни, здоровью или безопасности населения, нормальному обеспечению жителей жилищно-коммунальными услугами либо нанесением значительного ущерба объектам, расположенным на территории города Бердянск;

**автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

**автотранспорт с признаками бесхозного и брошенного** - транспортное средство, собственник которого неизвестен, либо транспортное средство, оставленное им с целью отказа от права собственности на него либо от права собственности на которое собственник отказался, транспортное средство, в которое сбрасываются отходы производства и потребления, а также транспортное средство, находящееся в

разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекол и колес, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние), в том числе Перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств (постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения»);

**архитектурные объекты малых форм (МАФ)** - скамейки, лавочки, декоративные ограждения, штaketник, урны, клумбы, цветники, рабатки, декоративные скульптуры, оборудование детских площадок, столбы для сушки белья, столбы для выбивания ковров, скульптуры, вазоны для цветов, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

**благоустройство** – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортности условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика на территории муниципального образования;

**городские леса** – леса, расположенные на землях населенных пунктов;

**дворовая (внутриквартальная) территория** – прилегающая территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны, иные зеленые насаждения;

**бордюрный пандус** - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

**бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов, в том числе, объемом более 8,0 м<sup>3</sup>;

**вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

**витрина** - объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений;

**владелец животного** - физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании;

**внутриквартальный проезд** – улица, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

**второстепенная улица** - транспортная (без пропуска общественного транспорта) связь жилых микрорайонов и групп жилых зданий с магистральными улицами;

**газонное покрытие** - участок земли с травяным покровом, прилегающий к различным видам покрытий и/или огороженный бордюрным камнем;

**городская среда** – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

**городская территория** – территория муниципального образования, не принадлежащая юридическим и физическим лицам на праве собственности либо ином праве;

**дерево** - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев;

**детская игровая площадка** – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

**детская спортивная площадка** – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, занятий спортом, на которой расположены элементы детского уличного игрового и спортивного оборудования с целью организации содержательного досуга;

**деятельность по обращению с животными без владельцев** - деятельность, включающая в себя отлов животных без владельцев, их содержание (в том числе лечение, вакцинацию, стерилизацию), возврат на прежние места их обитания и иные мероприятия, предусмотренные законодательством РФ;

**дизайн-проект благоустройства** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

**дикие животные, содержащиеся или используемые в условиях неволи** - дикие животные, изъятые из среды их обитания (в том числе ввезенные на территорию Российской Федерации из других государств), потомство таких животных (в том числе их гибриды);

**дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

**индивидуальная застройка** – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

**жестокое обращение с животным** - обращение с животным, которое привело или может привести к гибели, увечью или иному повреждению здоровья животного (включая истязание животного, в том числе голодом, жаждой, побоями, иными действиями), нарушение требований к содержанию животных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (в том числе отказ владельца от содержания животного), причинившее вред здоровью животного, либо неоказание при наличии возможности владельцем помощи животному, находящемуся в опасном для жизни или здоровья состоянии;

**живая изгородь** - свободно растущие или формованные кустарники, или деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;

**животное без владельца** - животное, которое не имеет владельца или владелец которого неизвестен;

**заинтересованные лица** – активные жители, представители управляющих организаций, предприятий, сообществ и различных объединений, и организаций;

**заказчик работ** - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в производстве работ;

**закрепленная территория** – часть территории общественного назначения (общего пользования, прилегающая территория), закрепленная на основании соглашения, договора либо по согласованию за физическими и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории;

**заросли** - деревья и (или) кустарники самосеяного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;



**захоронение** - могила на участке земли, предоставленном для погребения умершего, в которую произведено погребение.

**зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного и искусственного происхождения;

**земельный участок, предназначенный под производство разрытия** - это участок на территории города Бердянск, предоставленный Заказчику работ для производства на нем дорожных и прочих земляных работ, временного складирования грунта, материалов, дорожной техники и других нужд, связанных с производством разрытия. На время производства разрытия земельный участок не исключается из состава земель общего пользования на территории города Бердянск;

**земляные работы** - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории города Бердянск либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

**качество городской среды** – комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

**киоск** – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

**компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных согласно стоимостной оценке возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений на муниципальных озелененных территориях, позволяющее обеспечить полное восстановление утерянной ценности;

**комплексное развитие городской среды** – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

**контейнеры** – стандартные металлические, пластиковые емкости, специально предназначенные для сбора и временного хранения бытовых отходов;

**контейнерная площадка** – специально оборудованная площадка для размещения контейнеров; критерии качества городской среды – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

**крупногабаритные отходы** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

**кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

**леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях** – леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях;

**летняя площадка с оказанием услуг питания** – специально оборудованное временное сооружение при предприятии общественного питания, представляющая собой площадку для дополнительного обслуживания питанием потребителей;

**лоток** – передвижной сезонный торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию,

оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

**маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.);

**места погребения (далее также кладбища)** - отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

**место для захоронения (место захоронения)** - участок земли, предоставляемый (место для захоронения) или предоставленный (место захоронения) в местах погребения для погребения умершего;

**место содержания животного** - используемые владельцем животного здание, строение, сооружение, помещение или территория, где животное содержится большую часть времени в течение суток;

**мусоровоз** - транспортное средство категории N, используемое для перевозки твердых коммунальных отходов;

**надмогильное сооружение** - памятник, стела, обелиск, крест, цветник, ограда, плитка, бордюрный камень, иные предметы, конструкции, сооружения, установленные в границах места захоронения и прочно связанные с местом захоронения;

**накопление отходов** - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения.

**некапитальные нестационарные (временные) сооружения** - объекты (сооружения), выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это нестационарные торговые объекты, рекламные конструкции, металлические сборные железобетонные гаражные боксы, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие объекты некапитального характера;

**несанкционированная свалка мусора** – скопление отходов производства и потребления, возникшие в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования;

**нестационарный торговый объект** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

**оборудование зеленого хозяйства** – здания, помещения, инженерные сети, каркасы, подсветка и иные сооружения и технические средства, находящиеся на объекте озеленения и обеспечивающие возможность его использования по назначению;

**объект размещения отходов** – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и другое);

**объект комплексного благоустройства** – часть территории города, на которой осуществляется деятельность по комплексному благоустройству, в том числе площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных районов города, а также территории, выделяемые по принципу

единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города Бердянск;

**объект озеленения** – озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, сад, парк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

**озеленение** – комплекс мероприятий по посадке растений и устройству газонов;

**озелененные территории** – объекты градостроительного нормирования, представленные в виде садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

**ордер (разрешение) на производство земляных работ на территории городского округа Бердянск** - документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством;

**павильон** – оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенные и при необходимости, обустроенные и оборудованные места, являющиеся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, либо являющиеся частью площадей и иных объектов улично-дорожной сети, предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

**паспорт благоустройства территории** – документ, содержащий уровень благоустроенности территории на момент проведения инвентаризации;

**пешеходные зоны** - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

**пешеходные улицы** - это исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения;

**пешеходные части площади** - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные);

**плановые работы** – работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории города Бердянск;

**пляж** – участок побережья моря с прибрежными водами (акваторией), оборудованный и пригодный для организованного отдыха, купания и приема оздоровительных и профилактических процедур;

**предприятие зеленого хозяйства** – субъект хозяйственной деятельности, осуществляющий в установленном порядке деятельность по озеленению территории города Бердянск, содержанию зеленых насаждений и озелененных территорий общего пользования на территории города Бердянск;

**прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с настоящими Правилами;

**придомовая территория** - территория, определяемая Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;

**прилотковая часть дороги** - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;

**приюты для животных** - помещения при муниципальных и иных организациях, предназначенные и специально приспособленные для размещения и кратковременного, длительного или пожизненного содержания найденных, отловленных домашних животных, а также домашних животных, от которых отказались владельцы;

**повреждение зеленых насаждений** - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста;

**погрузка твердых коммунальных отходов** - перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов;

**подрядчик** – физические или юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

**разрытие** - любой вид земляных работ, связанных с нарушением элементов внешнего благоустройства, который включает в себя: плановый или аварийный ремонт подземных инженерных коммуникаций или сетей, сооружение или ремонт подземных и наземных объектов благоустройства, прокладку новых инженерных коммуникаций, сетей или сооружений, проведение археологических изысканий;

**твердые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**травяной покров** - газон, естественная травяная растительность;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

**внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения,

сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

**внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

**площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

**специализированные организации** – индивидуальные предприниматели, организации, осуществляющие в установленном порядке на основании разрешительной документации определенный вид деятельности;

**управляющие многоквартирными домами** – собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в порядке, установленном действующим законодательством;

**уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенного пункта муниципального образования городского округа Бердянск, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

**уничтожение зеленых насаждений** - незаконная рубка деревьев и кустарников, повреждение деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста и гибель растений, в том числе подрубка ствола дерева (более 30% его диаметра), слом ствола, наклон более 30 градусов от вертикали, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины ее поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников свыше 30% поверхности;

**урна** - емкость объемом менее 0,5 куб. м для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации, устанавливаемая у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции);

**элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы объектов капитального строительства, малые архитектурные формы и городская мебель, средства размещения информации и рекламные конструкции, элементы освещения, применяемые как составные части благоустройства территории»;

**тактильные наземные указатели** – средства отображения информации, представляющие собой полосу определенного рисунка и цвета, позволяющие инвалидам по зрению ориентироваться в пространстве путем осязания стопами ног, тростью или

используя остаточное зрение (дорожные и напольные, предупреждающие и направляющие);

иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **Статья 4. Общие принципы и подходы**

4.1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

4.2. Проектные решения по благоустройству территории рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

4.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами, реализацией комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

4.4. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. Жители муниципального образования могут участвовать в выполнении работ, а также могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

4.5. Участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству можно использовать в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

4.6. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

4.7. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по

благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей города.

4.8. Территория города должна использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Предусмотреть взаимосвязь пространств города, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий (для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения и лиц с ограниченными возможностями здоровья).

4.9. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

1) Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2) Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечивать доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3) Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

4) Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в городе территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

5) Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

4.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

4.11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

4.12. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

4.13. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству рекомендуется проводить инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства.

4.14. В паспорте отображается следующая информация:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства,
- сведения о текущем состоянии;
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

4.15. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории рекомендуется осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования (элемента планировочной структуры).

4.16. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

## **Статья 5. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

5.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

5.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов комплексного благоустройства и развития городской среды (далее – проекты), реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

5.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

5.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами местного самоуправления и жителями города, формирует лояльность со стороны населения.

5.1.4. Приглашение со стороны органов местного самоуправления города Бердянск к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и ведомственной принадлежности (далее – заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности,



развивает социальный капитал муниципального образования городского округа Бердянск и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

## 5.2. Основные решения.

### 5.2.1. К основным решениям относятся:

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

5.2.2. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании городской округ Бердянск, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

5.2.3. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовываются на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

5.2.4. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

5.2.5. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства комплексного развития городской среды используется интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

5.2.6. В свободном доступе в сети «Интернет» размещается основная проектная конкурсная документация, а также видеозапись публичных обсуждений проектов.

Предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

### 5.3. Формы общественного участия:

5.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального назначения территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

5.3.2. При реализации проектов информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе осуществлять путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), холлах значимых и социальных

инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашение родителей обучающихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

#### 5.4. Механизмы общественного участия:

5.4.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также способами, предусмотренными в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

5.4.2. Используются следующие инструменты общественного участия: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

5.4.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

5.4.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры, общеобразовательные организации, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

5.4.5. По итогам встреч, проектных семинаров, проектных мастерских (воркшопов), дизайн-игр и других форматов общественных обсуждений формируется отчет (возможна видеозапись данного мероприятия), который размещается на информационных ресурсах проекта, и (или) на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения уполномоченным органом публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

## 5.5. Общественный контроль.

5.5.1. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

5.5.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, за исключением общественного инспектора, общественного эксперта или иного лица субъекта общественного контроля при наличии конфликта интересов, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган.

5.5.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

5.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

5.6.1. Создание комфортной городской среды направлено, в том числе, на повышение привлекательности города для частных инвесторов, с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация проектов осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

5.6.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств местного бюджета;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

5.6.3. В реализации проектов на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

## **Часть II. Элементы благоустройства**

### **Раздел 1. Малые архитектурные формы**

#### **Статья 6. Проектирование и размещение малых архитектурных форм. Требования к малым архитектурным формам**

6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха могут быть оборудованы малыми архитектурными формами - беседками, теньвыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий, при изготовлении учитывается соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению.

6.2. При выборе МАФ рекомендуется использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых (к воздействию внешней среды и климата, характерного для города).

6.3. При благоустройстве часто посещаемых жителями города и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

6.4. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, рекомендуется предусматривать установку информационных стендов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

6.5. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут правообладатели земельных участков в границах предоставленных земельных участков. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

6.6. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется использовать и стоит учитывать:

- а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;
- б) антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не вносящую визуальный шум;

з) безопасность для потенциальных пользователей;  
и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;  
к) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

6.7. При установке МАФ учитывается:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;  
б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

6.8. Размещение (установка, сооружение) малых архитектурных форм на территориях общего пользования в городском округе Бердянск осуществляется по согласованию с отделом градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа в порядке, определяемом техническим регламентом и другими нормативно-правовыми актами.

6.9. Малые архитектурные формы должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность граждан.

6.10. Размещение малых архитектурных форм в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия.

6.11. Малые архитектурные формы, устанавливаемые с нарушением требований законодательства, строительных правил и санитарных норм, настоящих Правил, подлежат демонтажу.

## **Статья 7. Содержание малых архитектурных форм**

7.1. Под содержанием малых архитектурных форм понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности.

7.2. Малые архитектурные формы должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Объекты должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других городских объектов. Повреждения малых архитектурных форм (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек и прочее) должны устраняться их собственниками, владельцами; повреждения малых архитектурных форм, находящихся в муниципальной собственности, – организациями, осуществляющими их эксплуатацию и содержание, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения.

7.3. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов малых архитектурных форм должны производиться лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

7.4. При отсутствии сведений о владельцах малых архитектурных форм лицами, ответственными за содержание малых архитектурных форм, являются владельцы земельных участков, в границах которых установлены малые архитектурные формы, на территориях общего пользования - специализированные организации, осуществляющие деятельность по уборке и содержанию объектов благоустройства на данной территории.

7.5. Малые архитектурные формы, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их владельцев.

7.6. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

- содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;
- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;
- в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;
- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью;
- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
- в период работы фонтанов производить очистку водной поверхности от мусора, осуществлять плановый технический осмотр и устранение неисправностей в случае необходимости;
- удалять несанкционированные графические изображения, надписи, информационные материалы.

7.7. Не допускается:

- использовать малые архитектурные формы не по назначению;
- развешивать и наклеивать любые информационные материалы на малых архитектурных формах, нанесение надписей и графических изображений без согласования с собственником;
- передвигать, менять месторасположение малых архитектурных форм, их цвет без согласования с Администрацией Бердянского городского округа;
- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

## **Статья 8. Водные устройства**

8.1. Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

8.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место подхода к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см – для детей. Ответственность за содержание и ремонт несут их владельцы.

8.3. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

8.4. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

8.5. Работа фонтанов осуществляется в летний период с 1 мая по 1 октября с 08.00 до 22.00. Дополнительно фонтаны работают в праздничные дни в весенний период.

8.6. Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.

8.7. Ежегодно должно выполняться техническое обслуживание и текущий ремонт городских фонтанов. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание

напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.

8.8. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

8.9. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляются их владельцами.

8.10. Родники (природные выходы подземных вод) на территории города могут иметь оборудованные подходы, площадку с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора (бассейн), системой водоотведения (далее – элементы благоустройства родников). Обустройство и режим использования родников определяются устанавливаемыми администрацией Бердянского городского округа правилами использования водных объектов для личных и бытовых нужд с соблюдением требований водного и природоохранного законодательства, санитарно-эпидемиологических требований.

8.11. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

8.12. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств. Купание в родниках, оборудованных чашей водосбора, допускается в случаях, предусмотренных правилами использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

## **Статья 9. Городская мебель**

9.1. К городской мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, скамей и столов на площадках для настольных игр, детских площадках, летних кафе и других местах отдыха.

9.2. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, парках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420–480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Допускается установка скамей с пластиковой поверхностью.

9.3. Количество размещаемой городской мебели на территории муниципального образования определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

9.4. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

9.5. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная городская мебель должна быть отремонтирована или заменена в течение 10 дней после обнаружения повреждения.

9.6. Установку, содержание и ремонт городской мебели (шлифовка, замена, мойка, покраска) на улицах, площадях, в садах, скверах, аллеях осуществляют специализированные организации, выполняющие в установленном порядке работы по содержанию объектов благоустройства на соответствующей территории.



## **Статья 10. Элементы коммунально-бытового назначения**

10.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест на территории городского округа Бердянск должны устанавливаться урны:

1) организациями и гражданами – у входов в здания (за исключением индивидуальных жилых домов), сооружения, находящиеся в их собственности (владении, пользовании);

2) организациями торговли – у входа и выхода из торговых объектов (зданий, помещений, павильонов), у киосков, лотков, летних площадок с оказанием услуг питания;

3) управляющими многоквартирными домами – у входов в многоквартирный жилой дом, на дворовой (внутриквартальной) территории;

4) организациями, в ведении которых находятся объекты рекреации (парки, лесопарки, скверы, бульвары) – у скамей, некапитальных нестационарных объектов, уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, в местах, удобных для их очистки;

5) лицами, осуществляющими эксплуатацию (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.) банкоматов, терминалов оплаты услуг – на расстоянии не более одного метра от данных объектов.

10.2. Урны должны содержаться в исправном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки, а в периоды года с температурой воздуха выше 14°C – ежедневно и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться. Не допускается переполнение урн. Ремонт урн выполняется по мере необходимости, покраска не реже одного раза в год.

10.3. Расстояние между урнами должно быть не более 100 метров, а на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 метров, если иное не установлено санитарными правилами и нормами.

10.4. Обязанность по приобретению, установке урн несут организации и граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, на остальной городской территории, в том числе осуществление контроля – уполномоченные органы администрации Бердянского городского округа.

10.5. Внешний облик урны должен соответствовать утвержденному архитипу или проекту благоустройства территории.

10.6. Во всех случаях установки урн следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

## **Статья 11. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства**

11.1. К ограничивающим устройствам относятся механические, передвижные стационарные объекты, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (шлагбаумы, железобетонные блоки, заборы, иные строительные конструкции, декоративные ограждения, металлические цепи, тросы ограждения стационарные или переносные и т.д.).

11.2. На территории городского округа Бердянск не допускается установка ограждений и ограничивающих устройств на прилегающих, дворовых (внутриквартальных) территориях и территориях общего пользования, за исключением:

1) ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;

2) ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, объектов с особым режимом эксплуатации и

иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;

3) ограждения территорий круглосуточных, охраняемых автостоянок, объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;

4) организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и магистралей;

5) иных случаях, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами городского округа Бердянск.

11.3. Ограничивающие устройства на территории города должны проектироваться в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительными регламентами правил землепользования и застройки и иными нормативно-техническими документами.

11.4. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. Собственники должны обеспечить соблюдение технических норм устройства ограждений, надлежащее состояние ограждений, своевременный их ремонт и окраску.

11.5. В целях благоустройства на территории города Бердянск следует предусматривать применение различных видов ограждений:

1) газонные ограждения (высотой 0,3 - 0,5 м);

2) ограды: низкие (высотой 0,5 - 1,0 м); средние (высотой 1,0 - 1,5 м); высокие (высотой 1,5 - 2,0 м);

3) ограждения – тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высотой 0,3 - 0,4 м);

4) ограждения спортивных площадок (высотой 2,5 - 3,0 м);

5) декоративные ограждения (высотой 1,2 - 2,0 м);

6) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);

7) шлагбаумы и другие устройства, ограничивающие движение граждан и транспорта.

Высота ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11.6. Рекомендовано применять ограждения таких типов:

1) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы города, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

2) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам;

3) комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, придомовых территорий многоквартирных, индивидуальных и блокированных жилых домов;

4) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных и блокированных жилых домов.

11.7. Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие. При проектировании средних и высоких видов ограждений

в местах пересечения с подземными сооружениями и инженерными коммуникациями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

11.8. Ограждения рекомендуется выполнять из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного сооружения и типам, утвержденным постановлением администрации Бердянского городского округа, рекомендованным к размещению на территории города Бердянск.

11.9. В зоне городского центра – исторического ядра города, при магистральных общественных зонах следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград – из натурального камня или бетона с облицовочными материалами преимущественно по индивидуальным рабочим разработкам.

11.10. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

11.11. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

11.12. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

11.13. На территориях общественного, рекреационного назначения, на дворовых (внутриквартальных) следует применять декоративные металлические ограждения.

11.14. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,8 - 1,1 метра. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от лицевой стороны бортового камня не менее 0,3 метра.

11.15. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

11.16. Ограждения спортивных площадок, технические ограждения выполняются с использованием металлических сварных и сетчатых конструкций.

11.17. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций, проходящих вдоль трасс сетей, утвержденных согласно действующих нормативно-правовых актов.

11.18. Собственники, иные владельцы земельных участков, на которых установлены ограждения, обязаны содержать в надлежащем состоянии конструктивные элементы ограждения, устранять графические изображения и иные информационные материалы, обеспечить своевременный ремонт и покраску ограждений.

11.19. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки частной собственности могут быть установлены ограничивающие устройства следующего типа:

- шлагбаумы электрические, гидравлические, механические, въездные ворота;
- выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;

- цепи, тросы, переносные турникеты.

11.19.1. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ, определяются собственником, иным законным владельцем земельного участка.

Решение о пределах использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, возможности установки на нем ограничивающих устройств, типе, режиме их деятельности, круге лиц, имеющих право доступа на земельный участок, порядке кооперирования денежных средств для приобретения и монтажа данных устройств принимается общим собранием собственников помещений дома.

Установка шлагбаума должна быть разрешена администрацией города по согласованию со службой государственного пожарного надзора, ОГИБДД, коммунальной службой. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием. Необходимо получить одобрение на общем собрании собственников помещений (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Для установки шлагбаума на придомовой территории должно быть получено не менее 2/3 голосов собственников.

В администрацию необходимо направить:

- заявление на установку шлагбаума;
- подтверждение долевой собственности владельцев квартир на придомовую территорию;
- выписку из кадастра со всеми сведениями о земельном участке;
- протокол общего собрания с решением о монтаже ограждающей конструкции;
- техдокументацию на шлагбаум (включая дизайн-проект, проект благоустройства территории и топографический план места).

11.19.2. На землях общего пользования шлагбаумы или иные ограничивающие устройства устанавливаются в случаях:

- ограничения въезда автомобилей в пешеходные зоны или пешеходные части площади;
- сохранения мест парковки спецавтотранспорта, автомобилей (средств передвижения) инвалидов;
- сохранения мест парковки членов гаражных кооперативов;
- обеспечения проведения аварийных, ремонтных работ, общественных мероприятий.

11.19.3. Ограничивающие устройства должны соответствовать техническим требованиям:

- конструкции должны быть безопасными для населения и имущества физических или юридических лиц;
- конструкции окрашиваются в яркие сигнальные тона и оснащаются светоотражающими элементами;
- для обеспечения в экстремальных ситуациях въезда, проезда спецтехники на ограниченные территории на данных устройствах (рядом с ними) должна быть размещена информация (с указанием телефона и адреса проживания) о лице, ответственном за работу и открытие устройств.

11.19.4. Запрещается самовольная установка ограничивающих устройств на землях общего пользования.

## **Статья 12. Уличное техническое оборудование**

12.1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для

инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

12.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительными нормами и правилами требованиям к доступности для маломобильных групп населения (приказ Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр "Об утверждении СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения").

12.3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения должно быть предусмотрено их электроосвещение. Кроме этого, следует не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы монетоприемник находился на высоте 1,3 метра от уровня покрытия.

12.4. Установка уличного технического оборудования следует выполнять, не нарушая условий передвижения, в соответствии с техническими нормами, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 миллиметров, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 миллиметров;

2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

12.5. Запрещается повреждать, загрязнять уличное инженерное оборудование, делать надписи на укрытиях таксофонов, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

12.6. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного инженерного оборудования возлагается на его владельцев, осуществивших его установку.

### **Статья 13. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций**

13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

13.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров рекомендуется составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков рекомендуется выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости рекомендуется организовать общественное обсуждение.

13.2.1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации.

13.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а

также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

13.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам рекомендуется выделить участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

13.5. В составе комплекса работ по благоустройству провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

13.6. Третий тип участков проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также рекомендуется провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

13.7. Учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

13.8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

13.9. При создании пешеходных тротуаров учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

13.10. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

13.10.1. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций при проектировании необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в «часы пик» и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30 градусов.

13.10.2. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

Запрещается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

13.10.3. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

13.10.4. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не допускается устанавливать менее 1,8 м.

13.10.5. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га должны быть оборудованы площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение как минимум одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

13.10.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства), урны или малые контейнеры для мусора.

13.10.7. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - с возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендации по покрытиям пешеходных коммуникаций смотреть таблицу 2, приложения 7 настоящих Правил.

13.11. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ 26804-2012, ГОСТ Р 52766-2007. У наземных пешеходных переходов со светофорным регулированием должны быть установлены ограничивающие пешеходные ограждения перильного типа с двух сторон дороги на расстоянии не менее 50 м в обе стороны от пешеходного перехода.

13.12. Условия размещения дорожных знаков и информации, их форму, размеры, изображения, места их установки проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 на дорожные знаки. Расстояние в плане проезжей части до ближайшего к ней знака должно составлять от 0,5 до 2,0 м. Дорожная разметка проектируется в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.

13.13. Размещение светофоров проектируется в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019, в частности:

- светофоры на стойках или кронштейнах располагаются на высоте 2,0 - 3,0 м от поверхности тротуара до нижней линзы светофора, размещаются в пределах 0,5 - 2,0 м от края проезжей части;

- высота установки светофора на подвесках должно составлять 5,0 - 6,0 м от поверхности проезжей части до днища корпуса светофора;

- основной светофор на стойке или кронштейне должен располагаться на расстоянии 1,0 - 2,0 м перед пешеходным переходом, размещение светофорных стоек на переходе не допускается, дублирующий светофор должен располагаться на «островке безопасности» либо (при его отсутствии) совмещаться со светофором для встречного направления.

13.14. Второстепенные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

13.11.1. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций могут иметь различные виды покрытия.

13.11.2. На дорожках скверов, бульваров, садов следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

13.11.3. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием. Рекомендации по организации аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации смотри в таблице 1, приложения 5 настоящих Правил.

13.12. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети рекомендуется определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

13.13. При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

13.14. Рекомендации по организации транзитных зон:

13.14.1. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель рекомендуется располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

13.15. Рекомендации по организации пешеходных зон:

13.15.1. Благоустроенная пешеходная зона должна обеспечивать комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

13.15.2. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) рекомендуется осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

13.16. Рекомендации по организации велодорожек:

13.16.1. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части города, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

13.16.2. При организации объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.



13.16.3. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

13.16.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

#### **Статья 14. Транспортные проезды**

14.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью городского округа Бердянск.

14.2. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СП 34.13330.2021 и таблицы 1, приложения 7. При проектировании проездов должно быть обеспечено сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

#### **Статья 15. Виды покрытий. Сопряжение поверхностей: бортовые камни. Ступени, лестницы, пандусы**

15.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории должны применяться следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

15.2. Сопряжение поверхностей: к элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

15.3. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны быть установлены с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

15.4. В местах пересечений внутриквартальных дорожек и площадок применяются криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейных бортов радиусами 15 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

15.5. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

15.6. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Минимальная ширина пониженного бордюра исходя из габаритов кресла-коляски должна быть не менее 900 мм.

15.7. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой (или белой) краской.

15.8. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок.

15.8.1. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривают горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска предусматриваются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса должны быть отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

15.8.2. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривают поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

## **Раздел 2. Игровое и спортивное оборудование**

### **Статья 16. Требования к игровому и спортивному оборудованию**

16.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

16.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего варианты сочетаний элементов. Требования к игровому оборудованию указаны в таблице 15, приложения 2 настоящих Правил.

16.2.1. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

2) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

16.2.2. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более двух метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.

16.2.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

- качели – не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 метра вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

- качалки, балансиры – не менее 1,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона; карусели – не менее 2,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 метра вверх от нижней вращающейся поверхности карусели; горки, городки - не менее 1,0 метра от боковых сторон и 2,0 метра вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается нахождение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

16.3. Рекомендации по минимальным расстояниям безопасности при размещении игрового оборудования указаны в таблице 16, приложения 2 настоящих Правил.

16.4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

16.5. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться не реже одного раза в три месяца лицами, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

16.6. Рекомендуемый состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возрастной группы указан в таблице 14, приложения 2 настоящих Правил.

## **Статья 17. Детские площадки**

17.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7–12 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков от 12 до 16 лет могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы,

велодромы и т.п.) с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

17.2. Площадки для детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50–75 квадратных метров), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь должна составлять не менее 80 квадратных метров.

Размер игровых площадок должен составлять:

- для детей дошкольного возраста – 50–75 квадратных метров;
- для детей дошкольного возраста – 70–150 квадратных метров;
- для детей младшего и среднего школьного возраста – 100–300 квадратных метров;
- комплексных игровых площадок – 900–1600 квадратных метров. Возможно объединение площадок для детей дошкольного возраста с площадками для отдыха взрослых, при этом размер площадки должен составлять не менее 150 квадратных метров.

17.3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, парковок, контейнерных площадок, участков между гаражами, травмоопасных мест и объектов. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок и участков гаражей следует принимать согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", площадок мусоросборников – 15 метров, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – 50 метров.

17.4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 метров, комплексных игровых площадок - не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 метров.

17.5. Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями, информационным стендом с правилами пользования площадкой.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

17.6. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

17.7. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе трех метров, а с южной и западной – не ближе одного метра от края площадки до оси дерева. Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и ядовитыми плодами.

17.8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метра.

17.9. Размещение игрового оборудования на детских площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных статьей 11 настоящих Правил.

17.10. Детская площадка должна регулярно подметаться, очищаться от мусора, в зимнее время должна также очищаться от снега.

17.11. Ответственность за содержание детских площадок возлагается на лиц, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

## **Статья 18. Площадки для отдыха**

18.1. Площадки для отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

18.2. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для тихого отдыха должно быть не менее 10 метров, площадок для шумных настольных игр – не менее 25 метров.

18.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

18.4. Допускается совмещение площадок для отдыха и детских площадок в соответствии с частью 2 статьи 12 настоящих Правил. При совмещении площадок для отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

18.5. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

18.6. Ответственными за содержание площадок, являются владельцы земельных участков, в границах которых они размещены:

- на придомовых территориях – Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме;

на территориях общего пользования - специализированные организации, осуществляющие деятельность по уборке и содержанию объектов благоустройства на данной территории.

## **Статья 19. Спортивные площадки**

19.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

19.2. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки.

19.3. Размер сооружаемых спортивных площадок должен составлять:

- комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) – не менее 150 квадратных метров;
- для детей школьного возраста (100 детей) – не менее 250 квадратных метров.

19.4. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) в зависимости от назначения спортивной площадки, спортивным оборудованием, информационным стендом с правилами пользования площадкой.

19.5. Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5–3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 метра.

19.6. Размещение спортивного оборудования на спортивных площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных статьей 15 настоящих Правил.

19.7. Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее двух метров. Не допускается для озеленения спортивных площадок применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

## **Статья 20. Площадки для выгула домашних животных и дрессировки собак**

20.1. Площадки для выгула домашних животных и дрессировки собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

20.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

20.3. Выгул домашних животных на территории городского округа Бердянск, должен осуществляться в местах, обозначенных табличками. На территориях необходимо устанавливать специальные контейнеры для сбора экскрементов животных.

20.3.1. Владельцы домашних животных обязаны осуществлять уборку продуктов жизнедеятельности домашних животных в специальные контейнеры. Запрещается нахождение в парках, скверах, во всех видах транспорта общего пользования и в других общественных местах с собаками без поводков и намордников, а также оставление собак и других животных без присмотра в общественных местах.

20.3.2. Не допускать загрязнения указанных мест. В случае загрязнения указанных мест собственники или владельцы животных обязаны обеспечить уборку с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.)

20.4. Запрещается выгул домашних животных вне мест, определенных для выгула животных решением администрации Бердянского городского округа.

20.5. В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан не допускается купание домашних животных в местах массового отдыха, местах оборудованных и предназначенных для купания и пляжей, а также дрессировка собак в местах, специально не оборудованных для этой цели.

20.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, освещение, (как минимум), урна (как минимум), информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

20.6.1. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

20.6.2. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

20.7. Выгул собак на озелененных территориях, в том числе в парках, скверах, а также на детских площадках запрещен.

## **Статья 21. Площадки автостоянок**

21.1. На территории города предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

21.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы легкими осаднениями боксов, зелеными насаждениями, смотровыми эстакадами.

21.3. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

21.4. Содержание платной парковки обеспечивает владелец платной парковки, если иное не предусмотрено договором.

21.5. Размещение гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с проектной документацией, разработанной лицензированной проектной организацией, согласованной в установленном порядке с инспектирующими службами города.

21.5.1. В жилой застройке производится размещение временных металлических гаражей только инвалидами Великой Отечественной войны, лицами, приравненными к данной категории, обеспеченными автотранспортными средствами. При этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти единиц.

21.6. Благоустройство и содержание территории гаражно-строительных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляется за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами), арендаторами данных объектов. Благоустройство и уборка территории, прилегающей к гаражам, расположенным в жилой застройке и не объединенным в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их собственниками (владельцами).

21.7. Запрещается размещение площадок автостоянок в зоне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

21.8. Покрытие площадок необходимо выполнять аналогичным покрытием транспортных проездов.

21.8.1. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном в порядке, предусмотренном пунктом 15.5 настоящих Правил.

21.8.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

21.8.3. Типовые архитектурные решения контрольно-пропускных пунктов и ограждений территорий автостоянок определяются нормативно-правовым актом администрации Бердянского городского округа.

21.9. Ответственность за содержание (уборку) парковочных карманов возложена:

- на собственников земельных участков, на территории которых расположены парковочные карманы, либо на их арендаторов (иных правообладателей), если законом или договором не предусмотрено иное;

- на уполномоченную собственниками помещений в многоквартирных домах организацию в случае размещения парковочных карманов в границах придомовой территории.

21.9.1. Уборка парковочных карманов должна осуществляться ежедневно.

21.9.2. Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов запрещается.

21.9.3. В случае появления дефектов (просадка по грунту, разрушение или выпадение плиток и т. д.) данные дефекты должны быть устранены в течение 3 (трёх) суток с момента появления дефекта в соответствии с приложением «А» СП 467.1325800.2019.

21.10. Разрыв от автостоянки до жилого здания с окнами должен быть не менее 10 м для автостоянки вместимостью до 10 машин, и не менее 15 м, если вместимость автостоянки более 10 машин, и не ближе 25 м — к детским садам, школам, больницам, техникумам.

21.11. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно - зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

## **Статья 22. Контейнерные площадки и места расположения мусоросборников**

22.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны быть спланированы с учетом концепции обращения с ТКО действующей на территории городского округа Бердянск, не должны допускать разлета мусора по территории, должны быть эстетически выполнены и иметь наглядные сведения о сроках



удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

22.2. Порядок организации площадки для размещения контейнеров, бункеров-накопителей включает в себя:

- разработку схемы размещения (в масштабе) с учетом санитарных норм и правил;
- оборудование места под обустройство площадки, в том числе для сбора крупногабаритных отходов, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;
- заключение договора на вывоз ОПП (ТКО) (с учетом нормативов накопления) с организацией, в компетенцию которой входит данный вид услуги. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления, места складирования отходов и иные условия, предусмотренные законодательством для договоров данного вида) должны обеспечивать выполнение требований настоящих Правил.

22.3. Площадки при проектировании предусматривать закрытого типа, рекомендуется размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

22.4. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями:

Размер контейнерной площадки на один контейнер принимается 2 - 3 кв. м (с учетом размещения необходимого числа контейнеров - количество мусорных контейнеров), на один бункер не менее 12 кв. м (с учетом размещения необходимого числа бункеров). Расчетный объем контейнеров и (или) бункеров-накопителей должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Емкость контейнеров и (или) бункеров должна быть рассчитана на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение.

22.5. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

22.6. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

22.7. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

22.8. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

22.9. Площадки для мусороконтейнеров должны быть ограждены с трех сторон. Высота ограждения должна быть не менее 1–1,5 м, чтобы мусор не разносился ветром на близлежащую территорию. Расположение, должно быть, таково, чтобы имелся свободный проезд мусоровоза.

22.10. Созданием мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов занимается администрация Бердянского городского округа путем принятия решения в соответствии с требованиями настоящих правил. При установке и содержании этих территорий, необходимо руководствоваться требованиями, закреплёнными в инструкции «Санитарные правила содержания территории населённых пунктов СанПин 42-128-4690-88.

22.11. Согласно постановлению правительства №290 от 03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», обязанность по содержанию площадок, несёт собственник земли, на территории которого она расположена. Благоустройство мусорных площадок состоит из:

- техобслуживания – покраски, ремонта и пр.;
- уборки, в том числе подбора и складирования мусора, находящегося рядом с баком;

- маркировки контейнеров по видам отходов;
- очищения и дезинфекции мусоросборников;
- поддержания покрытия в необходимом состоянии и пр.

22.12. На контейнерной площадке размещается информация о:

- наименовании (номере контейнерной площадки);
- правообладателе (обслуживающей организации) контейнерной площадки;
- графике вывоза отходов;
- наименовании обслуживаемых объектов;
- наименовании организации, осуществляющей вывоз отходов;
- телефонах организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.

22.12.1. Ответственность за обустройство и надлежащее содержание контейнерной площадки несут:

- на территории многоквартирных жилых домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лица, уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – администрация Бердянского городского округа;

- на иных территориях, на которых установлены контейнеры, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц, - предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся контейнерные площадки.

22.12.2. Запрещается пользование контейнерной площадкой:

- юридическим лицам в отсутствие заключенного договора на складирование и вывоз ОПП (КГО) на указанной площадке;

- физическим лицам, в случае если контейнерная площадка не является местом, специально определенным собственниками помещений в многоквартирном доме либо

уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме лицом для складирования и вывоза ОПП (КГО);

- физическим лица в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в случае если контейнерная площадка не является местом, специально определенным организацией, с которой заключен договор на вывоз ОПП (КГО).

22.13. Парковка транспорта на расстоянии ближе 3 (трех) метров от ограждения контейнерных площадок запрещена.

22.14. Нарушение порядка содержания данных мест, согласно ст. 6.4 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

22.15. В целях защиты жителей от шума, разрешается вывозить ТБО в период с 7 часов утра до 23 часов вечера.

22.16. Во избежание загнивания и разложения мусора нормами СанПиН 42-128-4690-88 строго регламентирована периодичность вывоза мусора. При температуре воздуха от +5 °С и ниже, частота вывоза 1 раз в 3 дня. В тёплое время года, при среднесуточной температуре свыше +5 °С, мусорные баки должны вывозить ежедневно.

### **Раздел 3. Освещение и осветительное оборудование**

#### **Статья 23. Освещение городских территорий, размещение осветительного оборудования**

23.1. Улицы, площади, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, дороги, мосты, подземные переходы, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, социальных объектов, а также арки входов, номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, иные объекты городской информации, рекламные конструкции, витрины должны освещаться в темное время суток.

23.2. Освещенность улиц и дорог в городе должна быть обеспечена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

23.3. На территории города применяется функциональное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

23.4. При проектировании указанных видов освещения необходимо обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-2010 «Естественное и искусственное освещение»);

- 2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- 3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- 4) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- 5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

#### 23.5. Функциональное освещение:

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

23.5.1. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

23.5.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

23.5.3. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

23.5.4. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

23.5.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

23.6. Включение осветительного оборудования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс (люкс – единица измерения освещенности), отключение – в утренние сумерки при его повышении до 10 люкс.

23.7. Включение и отключение освещения подъездов жилых домов, архитектурного и информационного освещения производится в режиме работы уличного освещения.

23.8. Уличное освещение территории городского округа Бердянск осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения территории города Бердянск, заключаемыми в установленном порядке.

Суточный график включения и отключения уличного освещения на территории города Бердянск определяется договором на оказание услуг уличного освещения территории города Бердянск с соблюдением требований действующего законодательства и настоящих Правил.

23.9. Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

23.9.1. Архитектурное освещение (далее - АО) применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

23.9.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

23.9.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

23.10. К информационному освещению относится световая информация, реклама, освещение указателей, информационных табличек, иные световые объекты городской информации, помогающие пешеходам и водителям автотранспорта ориентироваться в городском пространстве в темное время суток.

23.11. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

23.12. Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы (рекламораспространители), номерных знаков жилых домов, общественных зданий – собственники (владельцы) указанных объектов.

23.13. Размещение уличных фонарей, торшеров, другого осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

## **Статья 24. Организация, содержание и эксплуатация осветительного оборудования**

24.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенном пункте должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному администрацией Бердянского городского округа.

24.1.2. Обязанность по освещению данных объектов и обслуживанию технических средств организации дорожного движения возлагается на обслуживающую организацию, уполномоченную администрацией Бердянского городского округа, или на собственников объектов.

24.1.3. Виды осветительных приборов и конструкции осветительных установок определяются проектными решениями.

24.1.4. Проектные решения должны обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала, а также защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

24.2. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения на территории городского округа Бердянск осуществляют специализированные организации, уполномоченные органом местного самоуправления, или собственники объектов.

24.2.1. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории городского округа Бердянск и наружного освещения объектов (далее – осветительное оборудование), осуществляется собственниками (владельцами) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

24.3. Организация наружного освещения включает в себя:

- включение, отключение наружного освещения;

- контроль устройств управления и сетей наружного освещения;

- содержание и уход за установками, в том числе электрочасовые и иллюминационные установки (фейерверки, светодиодные шнуры и конструкции);

- проведение ремонта сетей наружного освещения;

- монтаж установок наружного освещения;

- круглосуточную работу диспетчерской службы.

24.3.1. Результатом организации наружного освещения является бесперебойная и надежная работа всех устройств наружного освещения на территории муниципального образования городского округа Бердянск.

24.3.2. Наружное освещение проезжих частей магистралей, улиц, мостов, площадей, пешеходных путей, предназначенное для обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в пространствах населенных пунктов, должно содержаться в исправном состоянии.

24.3.3. Не допускается эксплуатация сетей уличного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

24.3.4. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

24.3.5. Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

24.3.6. В качестве источников света в светильниках должны использоваться энергоэффективные светодиодные источники света.

24.3.7. Сети наружного освещения должны выполняться кабельными или воздушными линиями с использованием самонесущих изолированных проводов.

24.4. До проведения капитального ремонта или реконструкции существующих сетей допускается использование неизолированных проводов.

24.5. Значения светотехнических показателей осветительных установок наружного освещения (ОУНО) в процессе эксплуатации не должны опускаться ниже

0,85 от уровня значений светотехнических показателей, заложенных в их рабочих проектах (с учетом коэффициента запаса).

24.6. При снижении уровней освещения ниже допустимых значений необходимо определить пути доведения уровней освещения до нормируемых в процессе проведения ближайшего текущего или капитального ремонтов, а в необходимых случаях - при реконструкции.

24.7. Процент горения светильников ОУНО должен быть не ниже 95 процентов. При этом не допускается расположение отключенных (неработающих) светильников подряд один за другим при работе в установленных режимах.

24.7.1. Процент горения светильников определяется как отношение числа горящих светильников к общему числу установленных светильников по маршруту объезда.

24.7.2. Маршруты контрольных объездов ОУНО для определения процента горения светильников должны включать проверку не менее 25 процентов от числа светильников.

24.7.3. Контрольные объезды должны производиться не реже одного раза в месяц, а внеплановые - по необходимости или в случае жалоб от населения и заинтересованных организаций.

24.7.4. В число негорящих светильников не включаются светильники, вышедшие из строя из-за падения опор при наездах автотранспортом, различных видов аварий систем электрохозяйства, а также светильники, время восстановления работоспособности которых не превысило 3 дней.

24.8. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

24.9. Опоры наружного освещения должны быть покрашены, очищаться от надписей, графических изображений и любых информационных материалов, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

24.10. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах своевременно.

24.11. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

24.12. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения, а также иное их самовольное использование.

24.13. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

- следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

- следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным графиком;

- соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

- своевременно производить замену фонарей наружного освещения с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

24.14. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в

автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

24.15. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

24.16. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

24.17. Организации и граждане обязаны содержать в исправном состоянии осветительное оборудование, расположенное на прилегающих территориях объектов, находящихся в их собственности (владении, пользовании), и дворовых (внутриквартальных) территориях.

24.18. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

24.19. На территории городского округа Бердянск запрещается:

- самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;
- эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

24.20. Контроль за текущим содержанием, техническим обслуживанием и эксплуатацией объектов уличного освещения осуществляет организация на контрактной основе.

## **Статья 25. Требования к организациям, осуществляющим организацию и обслуживание наружного освещения**

25.1. Размещение организации, режим ее работы должен обеспечивать возможность своевременного технического обслуживания и текущего ремонта сетей уличного освещения по всей территории городского округа Бердянск.

25.2. Организация должна быть оснащена специальной техникой, оборудованием, отвечающим требованиям стандартов, технических условий, других нормативных документов, в количестве, обеспечивающем надлежащее качество, периодичность и сроки выполнения работ по обслуживанию и текущему ремонту сетей уличного освещения на основании Приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.09.2000 № 200 «Об утверждении нормативов и методических указаний по определению потребности в машинах и механизмах для эксплуатации и ремонта коммунальных, электрических и тепловых сетей».

25.3. Основным оснащением являются: оперативно-технические автомобили, аварийно-ремонтные автомобили, автоподъемники, краны автомобильные, дополнительное оборудование (машины грузовые для перевозки инструментов, оборудования), иное специализированное оснащение.

25.4. Организация должна располагать необходимым числом специалистов в количестве, необходимом для выполнения всего объема работ.

25.4.1. Специалисты, осуществляющие непосредственное обслуживание электроустановок, должны иметь соответствующую группу допуска по электробезопасности.



25.4.2. Каждый специалист должен иметь соответствующее образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладать знаниями и опытом, необходимыми для выполнения возложенных на него обязанностей. Квалификация работников должна поддерживаться на высоком уровне периодическим обучением на курсах переподготовки и повышения квалификации, путем проведения инструктажей, стажировок, квалификационных экзаменов, контроля состояния здоровья, иными действенными способами.

25.4.3. Работники организации по эксплуатационному обслуживанию установок наружного освещения должны проявлять к населению максимальную вежливость, внимание, выдержку, предусмотрительность и терпение.

25.4.4. Для специалистов каждой категории должны быть утверждены должностные инструкции, устанавливающие их обязанности и права.

25.5. Организация, осуществляющая эксплуатационное обслуживание установок наружного освещения, должна иметь постоянный запас материалов и деталей, необходимых для ликвидации повреждений и обеспечения бесперебойной работы установок.

## **Статья 26. Управление режимами ОУНО**

26.1. Управление работой установок наружного освещения осуществляется централизованно с диспетчерского пульта.

26.2. Используемая для программируемых электронных устройств годовая программа работы ОУНО («включение-отключение») должна соответствовать графику, предусмотренному для условий на территории городского округа Бердянск, разработанному в соответствии со «Световым календарем».

Система управления наружным освещением должна обеспечивать его отключение в течение не более 3 минут.

26.3. Режим работы ОУНО:

- вечерний режим работы;
- ночной режим работы (с 24.00 до 6.00);
- временные включения.

26.4. При выполнении работ по обслуживанию и текущему ремонту установок наружного освещения допускается производить в дневные часы кратковременные (пробные) включения отдельных участков установок наружного освещения длительностью не более 5 минут, а в случаях обнаружения сложных неисправностей возможны пробные включения на более длительный срок, что должно быть зафиксировано в журнале дежурного диспетчера.

26.5. Пробные включения должны быть согласованы с ответственными лицами организации, осуществляющей обслуживание ОУНО.

26.6. Для снижения освещения улиц и площадей в ночное время необходимо предусматривать возможность отключения части светильников.

26.7. ОУНО должны включаться в вечернее время при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключаться в утреннее время не ранее повышения естественной освещенности до 10 лк. В ночное время допускается снижение уровня наружного освещения магистральных улиц, дорог и площадей путем выключения не более половины светильников, исключая возможность выключения подряд расположенных ОУНО. При децентрализации управления установками наружного освещения отступление от графика допускается в пределах технических данных приборов управления, но не более 15 минут в ту или другую сторону.

26.8. Светильники, ближайшие к границам пешеходных переходов, должны присоединяться к фазам ночного режима сети освещения улиц, дорог и площадей.

26.9. Дежурство персонала в диспетчерском пункте управления ОУНО должно быть круглосуточным с обеспечением прямой связи с использованием оптоволоконных линий с единой дежурно-диспетчерской службой городского округа Бердянск, а также с другими аварийными службами. В качестве дублирующей оперативной связи, а также для связи с оперативными бригадами необходимо пользоваться радио- или мобильной связью.

26.9.1. Диспетчерские пункты централизованного управления сетями НО по надежности электроснабжения относятся к потребителям I категории и должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания с автоматическим включением резерва (АВР).

26.9.2. В диспетчерских пунктах необходимо использовать фотоэлектрические устройства с введением в помещение световой и звуковой сигнализации для уточнения момента включения НО в вечерние сумерки и отключения НО в утренние сумерки.

26.10. Отключать или включать НО на длительное время, не предусмотренное графиком, разрешается только по согласованию с администрацией Бердянского городского округа.

## **Статья 27. Аварийный ремонт ОУНО**

27.1. Повреждения аварийного характера немедленно устраняются или локализируются имеющимся в распоряжении диспетчера персоналом.

27.2. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться организациями, осуществляющими эксплуатацию ОУНО, немедленно после их обнаружения. Восстановление горения отдельных светильников на магистральных улицах должно выполняться в срок, не превышающий 3 дней, на остальных объектах - в срок не более 10 рабочих дней с момента обнаружения или поступления сообщения.

27.2.1. Если в ночное время повреждения, угрожающие жизни людей, а также вызвавшие прекращение работы наружных осветительных установок, устранены временно или локализованы, то их устранение в полном объеме производится в дневное время.

27.2.2. В ночное время отказы в работе НО ликвидирует оперативно-выездная бригада (ОВБ) - временный ввод в действие установок НО и устранение повреждений осуществляются таким образом, чтобы элементы установки, находящиеся под напряжением, были вне досягаемости или защищены на случай прикосновения.

27.3. В случае, когда опора сбита, она демонтируется совместно с арматурой и поврежденным участком сети и складывается вблизи места аварии в положении, безопасном для проезда автотранспорта и прохода пешеходов.

27.3.1. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры на основных магистралях в течение суток, на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение трех суток с момента обнаружения (демонтажа).

27.3.2. Восстановление разрушенных опор должно производиться в течение 2 недель со дня обнаружения.

## **Статья 28. Текущий ремонт ОУНО**

28.1. Организация, уполномоченная администрацией Бердянского городского округа по содержанию ОУНО, расположенных на территории городского округа Бердянск, должна осуществлять:

- замену проводов и растяжек в пределах пролета между опорами - в пределах 20 процентов от общей протяженности проводов и растяжек;
- замену осветительной арматуры в отдельных местах - в пределах 20 процентов от общего количества арматуры на данном участке ОУНО в течение года;
- замену кабеля местами и участками - в пределах 10 процентов от общей протяженности кабеля на данном участке ОУНО;
- замену аварийных опор в пределах 5 процентов от общего количества опор, установленных на участке ОУНО, в том числе исправлять частично изношенные и поврежденные опоры уличного освещения, - в пределах 20 процентов от общего количества в год на данном участке ОУНО;
- ежегодные ревизии и ремонт автоматики и телемеханики с заменой деталей, нарушающих нормальную работу аппаратуры, - в пределах до 10 процентов балансовой стоимости;
- обрезку крон деревьев для создания охранной зоны сетей наружного освещения с организацией вывоза веток на объект размещения отходов - не реже двух раз в год;
- помывку и окраску цоколей опор уличного освещения - 2 раза в год на магистральных улицах и в местах массового скопления людей. Очистку от рекламной продукции - по мере необходимости, но не реже 2 раз в год как на магистральных улицах, так и на улицах второстепенного значения;
- окраску неоцинкованных металлических кронштейнов, опор, траверс, пунктов питания наружного освещения.

28.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться эксплуатирующей организацией по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

## **Статья 29. Капитальный ремонт ОУНО**

29.1. Капитальный ремонт ОУНО включает в себя:

- замену эксплуатируемых фонарей, тросов, растяжек, проводов, коммуникационной аппаратуры в размере, превышающем объемы, предусмотренные текущим ремонтом;
- замену осветительной арматуры в количестве, превышающем установленные объемы по текущему ремонту, включая замену арматуры, устаревших конструкций более совершенными типами;
- замену более 10 процентов в стоимостном выражении установленного оборудования, средств управления и телемеханики на участке осветительных установок наружного освещения, подлежащем капитальному ремонту;
- замену опор в объеме более 20 процентов от установленных на участке осветительных установок наружного освещения.

29.2. При проведении работ, связанных с прокладкой кабельных трасс в земле, при замене оборудования на новый тип по сравнению с ранее установленным, при изменении состава потребителей, при изменении электрических схем и прочих факторов, изменяющих в процессе проведения капитального ремонта состав (содержание, схему осветительных установок наружного освещения), допускается использование типовых проектов и технических решений с составлением локальных сметных расчетов.

29.3. Периодичность выполнения капитального ремонта определяется в зависимости от типа используемого оборудования и изделий согласно нормативной документации заводов-изготовителей, в том числе:

- шкафов и распределительных устройств пунктов питания осветительных установок наружного освещения - не реже 1 раза в 10 лет;
- воздушных распределительных линий наружного освещения 0,4 кВ на опорах - 1 раз в 6 лет;
- кабельные распределительные линии наружного освещения 0,4 кВ в земле - 1 раз в 10 лет.

29.4. Состав строительно-монтажных и пусконаладочных работ по капитальному ремонту электроустановок ОУНО определяется в соответствии с дефектной ведомостью.

### **Статья 30. Специальные наружные установки**

30.1. К специальным наружным установкам относятся:

- конструкции специального назначения, имеющие подсветку в темное время суток (указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номерных) проездов, проспектов, шоссе, набережных, скверов, тупиков, бульваров, просек, аллей, линий, мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей, а также километровых участков автодорог (в том числе кольцевых) и трасс федерального значения; указатели территориального деления населенных пунктов, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания муниципального пассажирского транспорта; указатели местоположения органов местного самоуправления, государственных предприятий и учреждений города, муниципальных предприятий и учреждений);
- иллюминационные установки (световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки, фейерверки);
- электрочасовые установки.

30.2. Размещение рекламных объектов на опорах освещения и отдельно стоящих рекламных объектов выполняется с соблюдением требований нормативно-правовых актов, регламентирующих установку и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Бердянск, утвержденных администрацией Бердянского городского округа.

30.3. Размещение специальных наружных установок на опорах освещения допускается при наличии:

- ресурса несущей способности опор освещения;
- резерва разрешенной мощности источника питания и пропускной способности распределительной линии.

30.4. Специальные наружные конструкции не должны:

- затенять светильники функционального освещения;
- экранировать светосигнальные приборы;
- оказывать слепящего или отвлекающего воздействия относительно водителей автотранспортных средств.

30.4.1. Специальные наружные конструкции должны быть рассчитаны на определенные ветровые нагрузки.

30.4.2. Техническое обслуживание и ремонт иллюминационных установок сторонних организаций должны осуществляться за счет их владельцев квалифицированным электротехническим персоналом.

30.4.3. Все нарушения в работе специальных наружных установок должны исправляться в кратчайший срок. При видимых повреждениях специальных наружных установок их работа запрещается.

30.5. Обслуживание иллюминационных установок (световых фейерверков, светодиодных установок и т.д.) - комплекс организационно-технических мероприятий

по своевременному и качественному проведению пусконаладочных, профилактических работ, включая текущий ремонт оборудования.

30.5.1. Проверка работоспособности иллюминационных установок осуществляется путем их контрольного включения один раз в месяц.

30.5.2. Период работы иллюминационных установок осуществляется по графику, согласованному с администрацией Бердянского городского округа.

30.5.3. Время работы иллюминационных установок предусматривается согласно графику работы сети наружного освещения города Бердянск (в вечернем режиме работы).

30.5.4. Поддержание проектных светотехнических параметров иллюминационных установок производится путем частичной замены вышедших из строя или снизивших свои светотехнические параметры источников света.

30.5.5. Работы по очистке, грунтовке и окраске металлоконструкций иллюминационных установок проводятся по мере необходимости, но не менее 2 раз в год.

30.5.6. Очистка от несанкционированной рекламной продукции на металлоконструкциях иллюминационных установок осуществляется по мере необходимости, но не менее 2 раз в год.

30.5.7. Периодичность выполнения капитального ремонта иллюминационных установок определяется согласно требованиям технической документации завода-изготовителя. В случаях, когда реальное состояние оборудования не соответствует нормативной документации завода-изготовителя и не позволяет производить его дальнейшую эксплуатацию, может быть принято решение о досрочном проведении капитального ремонта.

30.6. Обслуживание электрочасовых установок - комплекс организационно-технических мероприятий по своевременному и качественному проведению пусконаладочных, профилактических работ, включая текущий ремонт оборудования.

30.6.1. Для города Бердянск устанавливается:

- период работы часовых установок - круглогодично;
- время работы часовых установок - круглосуточно;
- подсветка циферблатов часов - по графику работы сети наружного освещения городского округа Бердянск (ночной режим);
- проведение осмотра, проверка и корректировка хода часов - один раз в неделю каждой установки;
- проверка программ и электронных схем часового механизма - один раз в месяц каждой установки;
- очистка и покраска металлических корпусов часов - один раз в год каждой установки;
- проверка и замена в случае необходимости стекол уличных часов - по мере необходимости.

30.6.2. В случае проведения работ на источниках электроснабжения с временным снятием напряжения на шинах 0,4 кВ питающих подстанций предприятием производится повторный запуск и корректировка хода часовых механизмов.

30.6.3. Периодичность выполнения капитального ремонта определяется согласно требованиям технической документации завода-изготовителя.

30.6.4. В случаях, когда реальное состояние оборудования не соответствует нормативной документации завода-изготовителя и не позволяет производить его дальнейшую эксплуатацию, может быть принято решение о досрочном проведении капитального ремонта.

## **Статья 31. Приемка объектов ОУНО в эксплуатацию**

31.1. Новые или реконструированные электроустановки и пусковые комплексы должны быть приняты в эксплуатацию в порядке, изложенном в Правилах технической эксплуатации электроустановок потребителей.

31.2. Установки наружного освещения принимаются комиссией после завершения всех строительного-монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с рабочим проектом, согласованным в установленном порядке организацией-заказчиком, принимающей установки на баланс и в эксплуатацию, и предоставлением исполнительной документации.

31.3. Работа комиссии оформляется актом сдачи-приемки в эксплуатацию новых или реконструируемых установок.

## **Статья 32. Размещение и эксплуатация праздничного освещения**

32.1. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

32.2. Организацию размещения праздничной иллюминации улиц, площадей и иных территорий городского округа Бердянск осуществляют органы администрации Бердянского городского округа, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Бердянского городского округа о подготовке и проведении праздника.

32.3. Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий города выполняется специализированными организациями по договору с органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства.

32.4. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения за счет собственных средств.

32.5. После окончания праздника праздничное освещение улиц, площадей и иных территорий городского округа Бердянск должно быть отключено или демонтировано выполнившим его лицом в течение 10 дней.

## **Статья 33. Средства наружной рекламы и информации, праздничное оформление**

33.1. Размещение рекламных конструкций на территории городского округа Бердянск производится в соответствии с законодательством Российской Федерации о рекламе, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Положением «Об установке и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городском округе Бердянск», утвержденным решением совета Бердянского городского округа, административными регламентами «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески» и «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Бердянск», иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими отношения в сфере распространения наружной рекламы.

33.2. Размещение указателей наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проспектов, шоссе, набережных, скверов, тупиков, бульваров, просек, аллей, линий, мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей, а также километровых участков автодорог и трасс федерального значения; указателей территориального деления населенных

пунктов, указателей картографической информации, а также указателей маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта; указателей местоположения органов государственной власти и органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций производится в соответствии с постановлением администрации Бердянского городского округа, утверждающим правила их размещения и содержания, виды, предъявляемые к ним требования, а также порядок контроля и органы, уполномоченные на его осуществление.

33.3. Печатные материалы на территории городского округа Бердянск, могут быть размещены только на специально установленных местах, афишных тумбах, досках объявлений.

33.4. Запрещается производить размещение (расклейку, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов, баннеров и других печатных материалов информационного и агитационного характера, а также производить надписи, рисунки краской и другими трудносмываемыми составами на стенах зданий, сооружений, остановочных павильонах, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и рекламных конструкций, распределительных щитах, оградах, перилах и других объектах, не предназначенных для целей распространения информационных материалов.

33.5. Запрещается устанавливать на тротуарах, газонах, рядом с входными группами отдельно стоящие сборно-разборные (складные) конструкции - штендеры.

33.6. Юридические и физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, распространители агитационной продукции, намеренные разместить печатные материалы, обязаны письменно доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания печатных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

33.7. Средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными, иметь маркировку с указанием наименования распространителя наружной рекламы, номера Разрешения, номера в Реестре, номера телефона, даты выдачи и срока действия Разрешения.

33.7.1. Владельцы средств размещения наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

33.7.2. Не допускаются размещение и эксплуатация средств размещения наружной рекламы и информации без размещения на них рекламного или информационного сообщения, повреждение информационного поля, а также завешивание, заклеивание средств наружной рекламы и информации полиэтиленовой пленкой и иными материалами.

33.7.3. Организации, эксплуатирующие световые средства наружной рекламы и информации, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп, в случае неисправности отдельных знаков средств наружной рекламы и информации необходимо выключать полностью.

33.8. Очистка от объявлений уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

33.9. Владелец рекламной или информационной конструкции обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение трех суток. Средства размещения наружной рекламы и информации при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

33.10. Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их

целостности, прочности и устойчивости. За ненадлежащее содержание средств размещения наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы средств размещения наружной рекламы и информации.

33.11. Требования к внешнему виду и месту размещения средств наружной рекламы и информации устанавливаются нормативно-правовым актом, регламентирующим Правила распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации, утвержденным администрацией Бердянского городского округа.

33.12. Основные требования к информационным и рекламным конструкциям:

- не шрифтовые элементы, составляющие композицию информационного поля объекта информационного и рекламного оформления (например, продукты, товары и т.п.) должны быть максимально графически стилизованы;

- информационные конструкции должны быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света. Рекламные конструкции так же должны иметь внутренний подсвет;

- не допускается выполнение данных конструкций из полиэфирной или иной ткани либо иных материалов на мягкой основе. Исключение составляет использование транслюцентных баннеров с внутренней подсветкой для декоративных панно и баннеров для брендмауэров - настенных панно;

- не допускается выполнение информационных и рекламных конструкций в виде входного портала (буквой "П"), в виде фронтона, в виде козырька и других архитектурных деталей фасада здания;

- общая площадь (суммарная), занимаемая информационными и рекламными конструкциями, не должна превышать 15% от площади фасада с учетом оконных и дверных проемов;

- владелец информационной и рекламной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных и рекламных конструкций.

33.13. Размещение рекламной конструкции без выданного разрешения относится к административному правонарушению, за совершение которого может быть наложен штраф. К административной ответственности может быть привлечен как собственник рекламной конструкции, так и собственник имущества, у которого размещена эта конструкция.

33.14. Праздничное оформление территории городского округа Бердянск на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, производится в соответствии с постановлениями и распоряжениями администрации Бердянского городского округа.

33.14.1. Работы, связанные с изготовлением, размещением, монтажом, эксплуатацией и демонтажем праздничного оформления производятся организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Бердянского городского округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в муниципальном бюджете.

33.14.2. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

33.14.3. Администрация Бердянского городского округа заранее организует разработку концепции праздничного оформления. Перечень работ по размещению праздничного оформления, и схема размещения объектов и элементов праздничного оформления являются обязательными приложениями к концепции.



33.14.4. Запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.

#### **Раздел 4. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

##### **Статья 34. Мероприятия по организации рельефа при проектировании объектов комплексного благоустройства**

34.1. При проектировании объектов комплексного благоустройства территории организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

34.2. При организации рельефа должно производиться снятие плодородного слоя почвы и оборудование места для его временного хранения.

34.3. Перепад рельефа менее 0,4 метра следует оформлять бортовым камнем или выкладкой из естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 метра должны проектироваться подпорные стенки.

34.4. Регулярное обследование состояния подпорных стен, их содержание и ремонт осуществляют органы администрации Бердянского городского округа, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, за исключением подпорных стен, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) организаций и граждан.

34.5. Проектирование стока поверхностных вод на территории городского округа Бердянск должно осуществляться согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

##### **Статья 35. Лестницы, пандусы, средства обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения**

35.1. При проектировании, строительстве, реконструкции объектов комплексного благоустройства на территории общественных пространств должно предусматриваться размещение тактильных наземных указателей в соответствии с СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

При проектировании, строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах местности более 60 промилле (1 промилле – единица измерения, равная 0,1%), а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых – при уклонах более 50 промилле, должно предусматриваться устройство лестниц, обязательно сопровождаемая пандусом и поручнем. Уклон пандуса согласно таблицы 13, приложения 2 настоящих Правил.

35.2. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 миллиметров и поручни.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 метров не реже чем через каждые 9 метров должны быть предусмотрены горизонтальные разворотные площадки размером 1,5 x 1,5 м.

35.3. При пересечении пешеходных коммуникаций с автомобильными дорогами, проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, должен предусматриваться бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

35.4. При проектировании, строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах местности более 60 промилле (1 промилле – единица измерения, равная 0,1%), а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых – при уклонах более 50 промилле, должно предусматриваться устройство лестниц, обязательно сопровождаемая их пандусом и поручнем.

35.5. При проектировании, строительстве, реконструкции общественных и жилых зданий на территории городского округа Бердянск входы в здания должны оборудоваться пандусами в соответствии со строительными нормами и правилами. При отсутствии технической возможности размещения пандусов, здания должны оборудоваться техническими средствами, обеспечивающими доступность зданий для маломобильных групп населения.

35.6. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) необходимо обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

35.7. В жилых районах и микрорайонах вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, необходимо предусматривать не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками.

35.8. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве Заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

35.8.1. При разработке проектов застройки должны учитываться потребности инвалидов различных категорий:

- для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами должны учитываться параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным;

- для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны учитываться параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с пользованием тростью), поверхность путей передвижения не должна иметь различные препятствия, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной информации, улучшено качество освещения на улицах;

- для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды.

35.8.2. В состав всех проектов планировки, детальной планировки и застройки должны быть включены специальные разделы, в которых даются предложения по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов. Разработчики этих разделов обязаны консультироваться с местными органами социальной защиты, обществами инвалидов и решения согласовывать с ними.

## **Статья 36. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений**

36.1. Вдоль оси коллекторов ливневой канализации, а в установленных действующим законодательством случаях - без письменного согласования с эксплуатирующей организацией запрещается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

36.2. Содержание магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

36.3. Содержание ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

36.4. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

36.5. Не допускается засорение, ограничивающее пропускную способность решеток ливнесточных (дождеприемных) колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов ливневой канализации. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев и ливневой канализации, их очистка производятся не реже двух раз в год.

Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и мусора в дождеприемные колодцы.

36.6. Колодцы ливневой канализации, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены эксплуатирующей организацией, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов с момента обнаружения.

36.7. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

36.8. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения, согласно утвержденного графика. Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

36.9. На территории городского округа Бердянск запрещается осуществлять сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву.

36.10. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами правообладателя либо организацией, с которой заключен соответствующий контракт.

36.11. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах), ответственность за их ликвидацию (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую возникновение указанных ситуаций.

36.12. Периодичность проведения работ по содержанию ливневой канализации указаны в таблице 3 приложения 7 настоящих Правил. Периодичность очистки ливневой канализации- в таблице 4 приложения 7 настоящих Правил.

## **Раздел 5. Некапитальные нестационарные сооружения**

### **Статья 37. Размещение некапитальных нестационарных сооружений**

37.1. Нестационарными (некапитальными) являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

37.2. Размещение нестационарных торговых объектов (павильоны, киоски и т.д.), в том числе нестационарных объектов по продаже сезонного ассортимента товаров (лотки, летние площадки по оказанию услуг питания, места продажи хвойных растений, бахчевых культур и т.д.), на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности (далее – нестационарные торговые объекты), осуществляется в соответствии с утверждаемой муниципальным правовым актом городского округа Бердянск - схемой размещения нестационарных торговых объектов на основании результатов конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Бердянск, проводимого в порядке, установленном администрацией Бердянского городского округа.

37.2. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам Запорожской области и местного самоуправления, а также обеспечивать:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика населенного пункта;
- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
- безопасность покупателей и продавцов;
- соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города.

37.3. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- на территории дворов жилых зданий;
- на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома;

- на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- в арках зданий;
- на расстоянии менее 15 метров от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов государственной власти, местного самоуправления;
- на расстоянии менее 15 м от окон жилых помещений;
- перед витринами торговых предприятий;
- менее 5 м от ствола дерева;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях транспортных стоянок;
- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;
- а также в иных предусмотренных действующим законодательством, нормативными правовыми актами Запорожской области и муниципальными нормативными правовыми актами случаях.

37.4. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

37.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

37.6. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

37.7. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

37.8. Передвижные нестационарные объекты должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов по требованию администрации Бердянского городского округа в случае необходимости обеспечения уборки городских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий и т.д.

### **Статья 38. Требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров))**

38.1. Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа. Максимальная площадь НТО - 30 кв.м.

38.2. Внешний облик нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров)):

- цветное решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;
- процент остекления наружных витрин должен составлять не менее 30% площади поверхности стен. На витринах нестационарных объектов допускается размещение рольставней;
- при размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м. в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга, нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветное решение;
- размер вывески не должен быть более 1,5 м x 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта;
- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м x 0,6 м;
- цветное решение вывески и режимной таблички должно гармонизировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок.

38.3. Внешний облик НТО (павильон, киоск) должен соответствовать архетипам, утвержденным решениями Бердянского городского совета:

- возможна блокировка НТО от 2-х до 5-ти штук,
- запрещена обшивка НТО профилированным металлом и другими кровельными материалами".

### **Статья 39. Требования к размещению, конструктивным особенностям и внешнему облику сезонных кафе (летних площадок)**

39.1. Размещение сезонных кафе (летних площадок) должно соответствовать архитектурным, санитарным и другим требованиям и обеспечивать:

- безопасность посетителей;
- соблюдение требованиям действующих нормативных правовых актов;
- возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- сохранение эстетического облика населенного пункта.

39.2. Не допускается размещение сезонных кафе (летних площадок), если:

- свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции кафе летнего типа до края проезжей части составляет менее 2,5 метра;
- ширина прохода по центру улицы на пешеходной зоне менее 5 метров;
- пешеходная дорожка проходит по территории кафе летнего типа.

39.3. При обустройстве кафе летнего типа могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

39.4. Элементами оборудования кафе летнего типа являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы,

элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

39.5. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

39.6. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см и не должно быть стационарным на период использования.

39.7. Настил (подиум) не должен превышать в высоту 15 см.

39.8. Обустройство кафе летнего типа сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

- отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы);

- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

39.9. При обустройстве кафе летнего типа не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей;

- использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, рубероида, асбестоцементных плит.

#### **Статья 40. Требования к внешнему виду и санитарному состоянию нестационарных торговых объектов**

40.1. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, и прилегающая территория благоустраиваются и содержатся в чистоте собственником (владельцем) торгового объекта.

40.2. Обязанность по организации и производству уборочных работ прилегающей территории к нестационарным торговым объектам возлагается на владельцев нестационарных объектов.

40.3. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов несут их владельцы. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляется до наступления летнего сезона.

40.4. Юридические и физические лица - владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить:

- ремонт, покраску и содержание в чистоте торговых объектов;

- уборку прилегающих территорий не менее двух раз в сутки;

- наличие возле торгового объекта урн для сбора мусора, их своевременную очистку;

- вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли.

40.5. На территории городского округа Бердянск запрещается:

- складирование тары на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам;

- осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

## **Раздел 6. Озеленение, содержание и охрана зеленых насаждений**

### **Статья 41. Управление зелеными насаждениями**

41.1. Озелененные территории всех категорий и видов образуют систему городского озеленения в границах городского округа Бердянск, входят в зеленый фонд городского округа Бердянск и выполняют рекреационные, средообразующие и санитарно-защитные функции.

Озеленение составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского округа Бердянск.

41.2. Озелененные территории в городе Бердянск могут находиться в федеральной собственности, в собственности Запорожской области, в муниципальной собственности, государственной не разграниченной собственности, собственности юридических лиц и граждан, а также находиться во владении, пользовании юридических лиц и граждан на иной форме права, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Независимо от формы права на земельный участок, являющийся полностью или частично озелененной территорией, собственник, землевладелец, землепользователь, обязан содержать расположенные на них зеленые насаждения в здоровом и благоустроенном состоянии и обеспечивать их сохранность за счет собственных средств.

41.3. Зеленый фонд городского округа Бердянск является составной частью природного комплекса города Бердянск. В зависимости от особенностей по отношению к гражданскому обороту, режимам пользования, способам хозяйствования, входящие в состав зеленого фонда озелененные территории подразделяются на:

- озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации всего населения городского округа Бердянск;
- озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;
- озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях».

41.4. Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Бердянск, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления городского округа Бердянск имеют право распоряжаться, являются муниципальной собственностью городского округа Бердянск (далее – городские зеленые насаждения).

41.5. Контроль за состоянием и надлежащей эксплуатацией городских зеленых насаждений осуществляется органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства, а также специализированной организацией.



41.6. Содержание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования осуществляет специализированная организация по контракту, заключаемому в соответствии с действующим законодательством.

41.7. Содержание зеленых насаждений на озелененных территориях ограниченного пользования и специального назначения осуществляется землепользователями (арендаторами, собственниками строений и земельных участков) или предприятием зеленого хозяйства, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, законодательством Запорожской области, муниципальными правовыми актами администрации Бердянского городского округа и настоящими Правилами.

41.8. Финансирование содержания зеленых насаждений осуществляется:

- на озелененных территориях общего пользования – за счет средств бюджета городского округа Бердянск;

- на озелененных территориях ограниченного пользования: при принадлежности к муниципальной собственности городского округа Бердянск – за счет средств муниципального бюджета, при принадлежности к собственности других субъектов – за счет средств хозяйствующих субъектов, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

- на озелененных территориях специального назначения: при принадлежности к муниципальной собственности городского округа Бердянск – за счет муниципального бюджета, при принадлежности к собственности других субъектов – за счет средств хозяйствующих субъектов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

## **Статья 42. Зеленое строительство**

42.1. Объекты озеленения создаются в соответствии архитектурными нормами и правилами, с соблюдением экологического законодательства.

Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте общего зеленого “каркаса” городского округа Бердянск, обеспечивающего для всех жителей доступ к не урбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

42.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

42.3. На территории городского округа Бердянск могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Работы проводятся исключительно по проекту. Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (озеленение крыш), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

42.4. При создании объектов озеленения, их реконструкции или капитальном ремонте готовится проектная и иная предусмотренная действующим законодательством документация, согласуемая в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Запорожской области и муниципальными правовыми актами администрации Бердянского городского округа.

42.5. Элементы озеленения:

42.5.1. При создании элементов озеленения учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения, востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

42.5.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

42.5.3. Работы по озеленению рекомендуется планировать в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" городского округа Бердянск, обеспечивающего для всех жителей доступ к не урбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

42.5.4. В зависимости от выбора типов насаждений рекомендуется определять объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

42.5.5. Работы рекомендуется проводить по предварительно разработанному и утвержденному соответствующими органами муниципального образования проекту благоустройства.

42.5.6. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2016. Для сокращения минимально допустимых расстояний рекомендуется использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений. При определении размеров комов, ям и траншей для посадки растений рекомендуется ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ. Рекомендуется соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях городского округа, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

42.5.7. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений как "зеленого каркаса", на территории муниципального образования рекомендуется вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции.

Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий в целом населенного пункта обычно требуется:

- производить благоустройство и озеленение территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

42.5.8. На территории муниципального образования рекомендуется проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

42.5.9. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

42.5.10. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории города рекомендуется формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

42.5.11. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60 - 70%.

42.5.12. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкروновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

42.5.13. Жители города должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства рекомендуется проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

42.5.14. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

42.5.15. Целесообразно организовать на территории муниципального образования качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства рекомендуется проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

42.5.16. При проектировании озелененных пространств рекомендуется учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, целесообразно создавать проекты зеленых "каркасов" города для поддержания внутригородских экосистемных связей.

42.5.17. При разработке проектной документации рекомендуется включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

42.5.18. Рекомендуется составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

42.5.19. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

42.5.20. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где

определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

42.5.21. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

42.6. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

42.7. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

### **Статья 43. Инвентаризация городских зеленых насаждений и объектов озеленения**

43.1. Инвентаризация городских зеленых насаждений и объектов озеленения проводится в целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления их количества и стоимости.

43.2. Инвентаризация городских зеленых насаждений и объектов озеленения осуществляется в порядке, установленном администрацией Бердянск городского округа.

43.3. Финансирование инвентаризации городских зеленых насаждений и объектов озеленения осуществляется за счет средств бюджета городского округа Бердянск.

### **Статья 44. Планирование и организация работ по эксплуатации зеленых насаждений**

44.1. Эксплуатация зеленых насаждений является продолжением работ по зеленому строительству и окончательному формированию ландшафтно-декоративного облика объекта, что должно обеспечить сохранность и долговечность зеленых насаждений.

44.2. Производственный процесс эксплуатации зеленых насаждений включает в себя уход, охрану зеленых насаждений, текущий и капитальный ремонт, восстановление и реконструкцию зеленых насаждений, проведение профилактических и лечебных мероприятий.

44.3. Уход заключается в систематически и своевременно проводимых работах по обеспечению жизнедеятельности, предотвращению преждевременной гибели и сохранению декоративности всех элементов зеленых насаждений: деревьев, кустарников, газонов и цветников, а также сохранению и предотвращению преждевременного износа всех элементов благоустройства, инвентаря и инженерных конструкций.

Уход включает в себя как заранее планируемые профилактические мероприятия, так и непредвиденные, не учтенные планом работы, выявляемые в процессе эксплуатации.

44.4. Финансирование расходов по уходу за зелеными насаждениями должно планироваться в зависимости от состояния, интенсивности эксплуатации и общественной значимости каждого объекта зеленого хозяйства, в соответствии с нормативными документами.

На основании результатов осмотра зеленых насаждений по каждому объекту представителем специализированной организации, ответственной за содержание зеленых насаждений, составляется опись (перечень) работ.

44.5. На основании указанных материалов специализированной организации, ответственной за содержание зеленых насаждений, составляются технологические карты по уходу за зелеными насаждениями и календарный план работ с перечнем мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, с указанием сроков выполнения работ, их сметной стоимости и кратности операций.

44.6. Объем работ по капитальному ремонту зеленых насаждений, в том числе капитальному ремонту дорожек и оборудованию зеленого хозяйства, определяется на основании ведомости дефектов, составляемой по результатам весенних и осенних осмотров. В перечне подлежащих замене деревьев и кустарников обязательно указываются причины их замены.

44.7. Выполнение отдельных видов работ (создание газона, посадка деревьев и кустарников) или комплекс работ по объекту должны быть согласованы с органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

### **Статья 45. Обязанности по содержанию зеленых насаждений**

45.1. Физические и юридические лица на земельных участках, предоставленных им на любой форме права, предусмотренной действующим законодательством, обязаны:

- 1) обеспечить сохранность зеленых насаждений;
- 2) проводить уход за зелеными насаждениями в соответствии с настоящими Правилами;
- 3) в течение всего года проводить необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;
- 4) в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- 5) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, льда и так далее;
- 6) в случаях, установленных действующим законодательством, не допускать самовольной посадки зеленых насаждений во избежание возможного повреждения существующих (или планируемых) инженерно-технических сетей (сооружений) городской инфраструктуры;
- 7) в случаях, установленных действующим законодательством, производить новые посадки только по проектам, согласованным с органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, предприятиями, эксплуатирующими инженерные коммуникации, с учетом перспектив развития города и существующей системы инженерно-технических сооружений и сетей;
- 8) возмещать ущерб, нанесенный зеленым насаждениям, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами города;
- 9) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их полную очистку не менее одного раза в 10 лет.

45.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- 1) складировать любые материалы;
- 2) устраивать свалки мусора, снега и льда;

3) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

4) проезд и стоянки автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

5) устраивать остановки пассажирского транспорта на газонах, а также стационарные парковки у «живых» изгородей;

6) ходить, сидеть и лежать на газонах, устраивать игры, ходить на лыжах, кататься на коньках и санках, за исключением мест, специально для этого отведенных;

7) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, вбивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

9) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

10) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны;

11) разорять муравейники, ловить, отстреливать птиц и животных.

45.3. Запрещается самовольная вырубка (снос) зеленых насаждений (в том числе больных и сухостойных деревьев и кустарников), пересадка и обрезка зеленых насаждений, находящихся на территории городского округа Бердянск без согласования с органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

45.4. Пригодность к пересадке деревьев и кустарников определяется органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, с привлечением соответствующего специалиста.

45.5. За вырубку (снос) и порчу городских зеленых насаждений, связанные с застройкой предоставленных физическим или юридическим лицам земельных участков, прокладкой на их участках подземных коммуникаций, ими выплачивается компенсационная стоимость, которая перечисляется в бюджет города.

В случае выявления факта сноса либо повреждения зеленых насаждений указанные факты являются основанием для привлечения лица, отвечающего за сохранность зеленых насаждений, к ответственности, предусмотренной действующим законодательством, и взысканию причиненного городскому округу Бердянск ущерба в соответствии с Методикой расчета восстановительной стоимости за вынужденную вырубку (снос) зеленых насаждений в городском округе Бердянск, утвержденной решением представительного органа Бердянского городского округа.

## **Статья 46. Охрана зеленых насаждений**

46.1. Охрана насаждений озелененных территорий – это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций.

46.2. Землепользователи озелененных территорий обязаны:

- обеспечить сохранность зеленых насаждений;

- обеспечить квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и т.д.;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;
- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;
- во всех случаях снос и пересадку деревьев и кустарников, производимые в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с технологическим регламентом, ущерб возмещается по установленным расценкам;
- при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;
- содержать за собственный счет зеленые насаждения.

46.3. Содержание и охрана зеленых насаждений городских лесов и лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа Бердянск, осуществляется в соответствии с нормами лесного законодательства и порядком использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа Бердянск, утверждаемым постановлением представительным органом Бердянского городского округа, техническим регламентом и другими нормативно-правовыми актами.

### **Часть III. Содержание и эксплуатация объектов комплексного благоустройства**

#### **Раздел 1. Общие требования к организации благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории городского округа Бердянск**

##### **Статья 47. Общие требования к организации благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории городского округа Бердянск**

47.1. В целях содействия развитию благоустройства города, администрация Бердянского городского округа:

- 1) принимает правовые акты в сфере благоустройства;
- 2) координирует деятельность хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки города;
- 3) принимает меры профилактического и воспитательного характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;
- 4) применяет меры экономического и морального стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;
- 5) организует работу административной комиссии и уполномоченных лиц по составлению протоколов об административных правонарушениях;
- 6) закрепляет объекты внешнего благоустройства общего пользования за муниципальными унитарными предприятиями или специализированными организациями по контракту;

7) включает условия по содержанию прилегающей территории (с определением ее границ) в договоры аренды и постоянного бессрочного пользования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их заключении с физическими и юридическими лицами;

8) составляет и утверждает списки улиц и проездов, подлежащих механизированной и ручной уборке, определяют сроки и периодичность уборки;

9) проводит инвентаризацию объектов благоустройства и формирует базу данных об этих объектах;

10) организует проведение конкурсов по благоустройству города;

11) организует проведение месячников (субботников) по благоустройству территории города;

12) привлекает к участию в развитии территории городского округа Бердянск активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций с целью учета различных мнений, повышения качества решений по благоустройству территории.

13) осуществляет иную предусмотренную законодательством деятельность в сфере благоустройства.

47.2. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией Бердянского городского округа договор о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Неотъемлемой частью указанного договора является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке), (далее - схематическая карта).

Указанные договора заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

47.2.1. В целях обеспечения благоустройства территории города за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории, определенные данными правилами.

47.2.2. Граница и содержание прилегающих к многоквартирному жилому дому территорий определяются решением собственников помещений данного дома. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется администрацией Бердянского городского округа.

Один экземпляр схематических карт передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации Бердянского городского округа.

47.2.3. Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии согласованных схематических карт и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

47.2.4. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда при согласовании ими схематических карт, если иное не предусмотрено законом или договором:

47.2.4.1. Жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, управляющие и обслуживающие жилищный фонд организации в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, -



территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы.

47.2.4.2. Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 15 м.

47.2.4.3. Строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр) (ред. от 28.03.2022), Сводом правил «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», утвержденным постановлением Госстроя РФ от 17 сентября 2002 № 122 "О Своде правил «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

47.2.4.4. Владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы.

47.2.4.5. Владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 15 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы.

47.2.4.6. Управляющие компании (организации) рынков, организации торговли и общественного питания (в том числе рестораны, кафе, магазины), заправочные станции, в том числе расположенные в пределах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог - территории в границах отведенного земельного участка, и прилегающая территория в радиусе 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

47.2.4.7. Гаражные кооперативы - территории в пределах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы и подъездных путей к ним.

47.2.4.8. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

47.2.4.9. Организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 15 м, но не далее проезжей части улицы.

47.2.4.10. Собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 15 м, но не далее проезжей части улицы.

47.2.4.11. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 15 м.

47.2.5. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

47.2.5.1. По тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во двory, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом.

47.2.5.2. По тротуарам, находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, тоннелях, а также по техническим тротуарам, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

47.2.5.3. По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, тоннелей, мостов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором.

47.2.5.4. По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль озер, моря) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

47.2.5.5. По периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

47.2.5.6. По прилегающим к отдельно стоящим объектам рекламы территориям в радиусе 10 м - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором.

47.2.5.7. По автомоечным постам, автостоянкам, автозаправочным станциям в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в радиусе 20 м - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

47.2.5.8. По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.

47.2.5.9. По остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

47.2.5.10. По разворотным кругам на конечных остановках - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.

47.2.5.11. По протротуарным парковкам, расположенным вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе торговых центров, офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором.

47.2.5.12. По территории организаций, в том числе торговых центров, автостоянок, гаражей, платных парковок, - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

47.2.5.13. По придомовым и прилегающим к многоквартирным домам территориям - на собственников встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах либо юридических лиц, владеющих указанными помещениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, пропорционально занимаемым площадям.

47.2.5.14. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

## **Раздел 2. Требования к производству работ, затрагивающих объекты благоустройства**

### **Статья 48. Порядок проведения работ**

48.1. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы, в том числе методом прокола или горизонтального бурения), производятся только при наличии разрешения (ордера) на производство земляных работ, выдаваемого органом администрации Бердянского городского округа, уполномоченного в области жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с административным регламентом и другими нормативно-правовыми актами.

48.2. Выдача органом администрации Бердянского городского округа, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства, разрешения (ордера) на производство работ осуществляется при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, при наличии согласования с ГИБДД условий производства работ, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций, а также в соответствии нормативно-правовыми актами Запорожской области об утверждении особенностей выдачи разрешений на строительство на территории Запорожской области.

48.3. Производство работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, производство земляных работ допускается только при наличии согласования со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары.

48.4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

48.5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных, реконструированных улиц организации, которые в предстоящем году планируют осуществление работ по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 сентября, предшествующего строительству года сообщить в органы администрации Бердянского городского округа, уполномоченные в области жилищно-коммунального о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

48.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение (ордер) на производство земляных работ, в сроки, согласованные с органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства.

48.7. Организация, получившая разрешение (ордер) на производство работ, обязана:

- 1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- 2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

3) на пешеходной части установить через траншею мостки шириной не менее 1,5 метра с перилами высотой не менее 1 метра;

4) на проезжей части, при необходимости, устанавливаются через траншею временные мосты для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта, с расчетом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось 10 тонн, а для въездов во дворы – не менее 3 метров с расчетом на нагрузку 7 тонн.

48.8. Ограждение места производства работ должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями.

48.9. Разрешение (ордер) на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль по выполнению настоящих Правил. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

48.10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

48.11. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

48.12. При необходимости строительная (ремонтная) организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

48.13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

48.14. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение двух лет после проведения работ в местах проведения ремонтных работ, устраняются организацией, получившей разрешение на производство работ, в течение семи суток.

48.15. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

48.16. Доставка материалов, тяжеловесных деталей к месту производства работ допускается не ранее чем за трое суток до начала работ. Доставка материалов ранее указанного срока может производиться в каждом отдельном случае только по согласованию с органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства.

48.17. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях работы должны производиться с соблюдением следующих условий:

1) работы проводятся короткими участками в соответствии с графиком работ, согласованным с органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства;

2) работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

4) вскрытие дорожного покрытия должно производиться послойно, прямолинейно специальной техникой (штроборезом) на 20 сантиметров шире траншеи и иметь прямолинейное очертание;

5) стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны крепиться досками или щитами;

6) вынутый из траншеи и котлованов грунт должен вывозиться с места работ в течение одних суток после выемки из траншеи в места, определенные органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства;

7) полезный грунт вывозится на специальные площадки, определенные специализированным предприятием, занимающимся благоустройством на территории города;

8) для предохранения пересекающих траншеей подземных коммуникаций от повреждения их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

9) материалы от разобранной дорожной «одежды» и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах, места складирования согласовываются с органом, уполномоченным на выдачу разрешения;

10) складированные строительные материалы не должны загромождать улицу, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, въезды в кварталы, препятствовать движению пешеходов и транспорта;

11) складирование, временное хранение строительных материалов регламентируется проектом организации строительства, разрешение на складирование выдается на срок не более одного месяца.

12) при складировании труб, рельсов и т.п. на дорожных покрытиях необходима прокладка под ними лежней.

48.18. Вскрытие вдоль улиц должно производиться длиной:

для водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы 90–300 погонных метров;

для телефонного и электрического кабеля 90–600 погонных метров (на всю длину катушек).

48.19. При устройстве новых колодцев дорожные знаки не снимаются до достижения расчетной прочности сооружения.

48.20. При производстве работ запрещается:

- засыпать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев, инженерных сооружений, решеток дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

- засыпать кюветы и водостоки, колодцы инженерных сооружений, а также устраивать проезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

- засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

- откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков (сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации по согласованию органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства, а при ее отсутствии – вывозить в емкостях);

- сносить и повреждать зеленые насаждения, обнажать корни деревьев и кустарников без разрешения городской комиссии по охране зеленых насаждений в городском округе Бердянск, с нарушением требований настоящих Правил;

- засорять прилегающие улицы и ливневые канализации;

- перегонять по улицам городского округа Бердянск машины на гусеничном ходу;

- выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на улицы;

- готовить раствор или бетон непосредственно на проезжей части;

- занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружения и оборудование за границами земельного участка, определенного проектом организации строительных работ и отведенного земельного участка.

48.21. На центральных улицах городского округа Бердянск, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций должны преимущественно выполняться в ночное время. Уборку ограждений, грунта и материалов в таких случаях необходимо производить до 6 часов утра.

48.22. При производстве работ и установке строительной техники на участках улиц, на которых осуществляется движение транспорта и пешеходов, ответственный исполнитель обязан обеспечить безопасность движения.

Сведения по переносу, прокладке подземных коммуникаций должны быть отражены на исполнительных съемках и переданы в органы администрации Бердянского городского округа, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства, для внесения изменений в дежурный (адресный) план городского округа Бердянск и топографические планшеты.

#### **Статья 49. Порядок производства аварийных работ**

49.1. При возникновении аварийных ситуаций на системах инженерного обеспечения городского округа Бердянск аварийные работы должны начинаться незамедлительно при соблюдении следующего условия.

Ответственный исполнитель обязан немедленно оповестить о начале работ:

- 1) телефонограммой ГИБДД
- 2) ЕДДС администрации Бердянского городского округа
- 3) органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства, с указанием места производства аварийных работ (схематично, с привязкой к местности) и оснований для проведения работ;
- 4) организации, имеющие подземные коммуникации в зоне производства работ, и указать срок, в течение которого должен прибыть представитель организации к месту проведения аварийных работ.

49.2. Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут возникнуть при производстве работ по ликвидации аварии из-за неявки специалиста, несет организация, не направившая данного специалиста.

49.3. Производство аварийных работ должно возглавляться ответственным исполнителем, который обязан иметь служебное удостоверение, ордер или копии телефонограмм и наряд-допуск. Данное лицо обеспечивает неукоснительное соблюдение правил техники безопасности и всех прочих условий, предусмотренных настоящими Правилами.

49.4. Аварийные работы большого объема должны выполняться в максимально короткие сроки с трехменным режимом работы. В таких случаях срок вскрытия и способы производства работ согласовываются с органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства.

49.5. В случае если выполнить аварийные работы и произвести засыпку траншеи в течение суток не представляется возможным, необходимо получить разрешение (ордер) на производство работ.

49.6. Запрещается проводить плановые работы под видом аварийных.

## **Статья 50. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ**

50.1. После окончания плановых и аварийных работ все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению организацией, производившей работы.

50.2. Дорожное покрытие должно быть восстановлено в соответствии с действующими нормами и правилами, в зависимости от типа покрытия, в соответствии с назначением.

При этом в случаях, если вскрытие составляет более 1/2 ширины дорожного покрытия, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части дороги, если протяженность вскрытия проезда от перекрестка до перекрестка более 2/3 длины, восстанавливается вся площадь проезда в границах двух перекрестков.

50.3. Восстановление дорожных покрытий выполняется в следующие сроки:

1) в скверах, парках и на бульварах, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться не позднее 24 часов после засыпки траншеи;

2) в остальных случаях – в течение не более двух суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного полотна в холодное время года восстановление производится морозостойким бетоном или литым асфальтобетоном в течение трех суток по окончании работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается асфальтобетонное покрытие.

50.4. После восстановления дорожного покрытия в обязательном порядке восстанавливается дорожная разметка.

50.5. Тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием бордюрного камня. В случае если протяженность вскрытия на тротуаре составляет более 2/3 длины тротуара от перекрестка до перекрестка (границы квартала), тротуар восстанавливается в полном объеме в границах двух перекрестков.

50.6. В случае если в зону вскрытия попадает колодец ливневой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама ливневая канализация до рабочего состояния.

50.7. Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

50.8. Организация, производившая работы, обязана обеспечить полную сохранность бордюрного и булыжного камня, тротуарной плитки, дорожных ограждений, технических средств организации дорожного движения и по окончании работ восстановить их исходное состояние.

50.9. В случае просадки земли, газона, дорожного полотна, образовавшейся после окончания восстановительных работ, организация, производившая восстановительные работы, обязана устранить просадку и восстановить благоустройство в течение 5 суток с момента обнаружения просадки.

50.10. Восстановление благоустройства после окончания работ оформляется справкой о восстановлении нарушенного благоустройства, выдаваемой органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства.

### Раздел 3. Уборка территории городского округа Бердянск

#### Статья 51. Организация уборки в весенне-летний период

51.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября с учетом погодных условий. Период осенне-зимней уборки может быть изменен, в соответствии с нормативно-правовым актом администрации Бердянского городского администрации.

51.2. В период весенне-летней уборки производятся следующие виды работ:

- очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;
- поддержание в чистоте и порядке прилегающих территорий, дворовых (внутриквартальных) территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;
- мойка и полив проезжей части автомобильных дорог, площадей, тротуаров, дворовых (внутриквартальных) и иных территорий;
- прочистка ливневой канализации, очистка решеток ливневой канализации; очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;
- скашивание травы на придорожной, разделительной полосе дороги, на газонах, озелененных территориях, прилегающих территориях, дворовых (внутриквартальных) территориях;
- уборка и мойка остановок общественного транспорта, автопавильонов, подземных и наземных пешеходных переходов;
- иные работы по обеспечению чистоты и порядка в весенне-летний период.

51.3. Автомобильные дороги, включая бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта, должны полностью очищаться от всякого рода загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Механизированную уборку проезжей части улиц и площадей, проездов с усовершенствованным покрытием производят хозяйствующие субъекты, имеющие лицензию на этот вид деятельности, в плановом порядке, а вывоз твердых коммунальных отходов - по плано-регулярной системе по договорам с организациями, предприятиями, учреждениями, гражданами-предпринимателями и гражданами. Порядок и периодичность уборочных работ зависят от интенсивности движения транспорта, категории дорог и определяются в соответствии с требованиями государственных стандартов и санитарных норм.

Автомобильные дороги, на которых отсутствует ливневая канализация, для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений должны убираться подметально-уборочными машинами.

Механизированная уборка и подметание в весенне-летний период должны производиться с увлажнением. На магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы должны проводиться в ночное либо утреннее время.

51.4. Придорожные полосы, разделительные полосы автомобильных дорог, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров.

Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию дорог, производят скашивание травы на придорожных, разделительных полосах, организации и граждане – на прилегающих территориях, собственники помещений в многоквартирном доме – на земельных участках многоквартирных жилых домов, прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, дворовых (внутриквартальных) территориях, если иное не установлено законодательством или



договором (управления многоквартирным домом, возмездного оказания услуг, договором аренды земельного участка и т.п.).

51.5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся с 23.00 до 7.00 в плановом порядке, но не реже двух раз в неделю. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

51.6. Подметание дворовых (внутриквартальных) территорий, внутривортовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную до 8.00. Влажное подметание проезжей части улиц может производиться с 9.00 до 21.00.

51.7. Обязанность по уборке, мойке и поливке тротуаров, проездов, расположенных на земельных участках многоквартирных жилых домов, прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, дворовых (внутриквартальных) территориях, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не установлено законодательством или договором (управления многоквартирным домом, возмездного оказания услуг и т.п.).

51.8. Поливка проезжей части улиц и площадей, тротуаров должна производиться только в наиболее жаркий период суток (с 12.00 до 16.00) при температуре воздуха свыше 25°C. На улицах, отличающихся повышенной запыленностью, то есть с недостаточным уровнем благоустройства (отсутствие зеленых насаждений, неплотность швов покрытия и т.д.), поливку производят в первую очередь.

51.9. В период листопада организации и граждане, осуществляющие уборку прилегающей территории, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

51.10. При производстве работ по уборке в весенне-летний период запрещается:

- сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, ливнеприёмники, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;
- сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары, ливнеприёмники и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий;
- сжигать мусор, траву, листву.

## **Статья 52. Организация уборки в осенне-зимний период**

52.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля с учетом погодных условий. Период осенне-зимней уборки может быть изменен, в соответствии с нормативно-правовым актом администрации Бердянского городского округа.

52.2. Уборка снега должна начинаться немедленно с начала снегопада и во избежание наката продолжаться до его окончания непрерывно.

Во время снегопада организации и граждане обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами прилегающей территории, подъездных путей, тротуаров, пешеходных лестниц для обеспечения нормального движения транспорта и пешеходов.

Сброс снега на городские дороги, тротуары, газоны не допускается.

52.3. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади вокзалов, подъезды к больницам, поликлиникам и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

52.4. Применение в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках общественного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах допускается только разрешенных к применению для этих целей составов.

52.5. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом на всех улицах, в скверах, на территориях дворов, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

52.6. Собственники (владельцы и (или) пользователи) зданий, сооружений, управляющие многоквартирными домами обязаны производить очистку кровель зданий (строений, сооружений) от снега, наледи, сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледиобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

52.7. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

Очистка крыш зданий от снега, наледиобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться на проезжую часть и размещаться вдоль лотка. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

52.8. Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию и благоустройству дорог, в срок до 15 октября обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

### **Статья 53. Порядок участия собственников зданий и сооружений в содержании прилегающих территорий**

53.1. Ширина прилегающей территории составляет 15 метров от границы земельного участка (при отсутствии закрепленного земельного участка – от стены здания, строения, сооружения).

Ширина прилегающей территории составляет менее 15 метров в следующих случаях:

- при прохождении автомобильных дорог общего пользования на расстоянии менее 15 метров от границы основной территории, в этом случае границей прилегающей территории является обочина дороги;

- если расстояние от границы основной территории до границы соседнего земельного участка составляет менее 30 метров, в этом случае границей прилегающей территории является середина расстояния между земельными участками;

- прилегающая территория к нестационарным торговым объектам, отдельно стоящим банкоматам, терминалам оплаты услуг, рекламным конструкциям, таксофонам составляет 10 метров по периметру объекта.

53.2. Организации и граждане обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании земельных участков, а также прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

53.3. Уборка и очистка территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий должна осуществляться организациями, с которыми заключён договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

#### **Статья 54. Уборка и санитарное содержание дворовых территорий**

54.1. Санитарное содержание (очистка) дворовых территорий включает в себя сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих усовершенствованное покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления. Контейнеры должны быть окрашены и иметь маркировку владельца.

54.2. Дворовые территории должны содержаться в чистоте. Их надо ежедневно убирать, регулярно подметать, поливать, мыть, в зимнее время посыпать песком пешеходные дорожки, очищать водостоки и дренажные каналы.

54.3. Уборку и очистку дворов необходимо производить до 8 часов, и в течение дня поддерживать необходимую чистоту.

54.4. Санитарная очистка должна осуществляться в соответствии с договорами, заключенными между предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, во владении и пользовании которых находятся строения, сооружения, с одной стороны, и хозяйствующими субъектами, имеющими оформленную в установленном порядке лицензию на данный вид деятельности, с другой стороны.

54.5. Вывоз твердых коммунальных отходов должен осуществляться по графику, согласованному сторонами, заключившими договор на санитарную очистку. Срок хранения контейнеров с бытовыми отходами при температуре - 5 С и ниже - не более трех суток, а при температуре + 5 С и выше - не более одних суток.

54.6. Контейнерные площадки и подъезды к ним должны иметь усовершенствованное покрытие, обеспечивать свободный и удобный подъезд спецавтотранспорта, должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных и детских площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м., но не более 100 метров и иметь ограждение в виде металлических решеток или зеленого кустарника.

54.7. Удаление крупногабаритных отходов с площадок, специально отведенных на территории домовладений, следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

54.8. Металлические сборники отходов необходимо в летний период промывать не реже одного раза в 10 дней при «несменяемой» системе, после опорожнения - при «сменяемой» системе контейнеров, деревянные сборники дезинфицировать после каждого опорожнения.

54.9. Ответственность за содержание мусоропроводов, мусоросборников и территории, прилегающей к месту сбора твердых коммунальных отходов, несет организация, в ведении которой находится дом.

54.10. Твердые коммунальные отходы следует вывозить на свалку в соответствии с утвержденной генеральной схемой санитарной очистки территории, а жидкие на очистные сооружения канализации. Закапывание отходов запрещается.

54.11. Промышленные неутилизованные и производственные отходы вывозятся своим транспортом предприятиями, производящими их, на контролируемые свалки. Устройство неконтролируемых полигонов (свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий) запрещается.

54.12. На все виды отходов, утилизируемых на полигонах, должны иметься санитарные паспорта.

54.13. Собственниками помещений в многоквартирном доме или по их поручению ТСЖ, ЖК, управляющими компаниями, должно быть обеспечено функциональное освещение придомовой территории, надлежащее состояние придомовой территории, содержание придомовой территории, элементов благоустройства, надлежащий уход за зелеными насаждениями, обрезка, своевременный снос больных и аварийных деревьев, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и настоящими Правилами.

## **Статья 55. Содержание дорог, тротуаров и внутриквартальных территорий**

55.1. Настоящие правила распространяются на предприятия, учреждения, организации независимо от их правового статуса и организационно-правовой формы, в собственности (аренде, в хозяйственном введении, оперативном управлении) которых находятся дороги, тротуары, внутриквартальные, дворовые, придомовые территории, предназначенные для обеспечения безопасного, бесперебойного движения всех видов транспорта и пешеходов и определяют порядок их санитарного содержания и ремонта.

55.2. Неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений, обеспечивать водосток.

55.3. Усовершенствованные покрытия проезжей части дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с исправными водостоками.

55.4. Смотровые колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Все загрязнения, образуемые при очистке и ремонте, вывозятся в места, установленные администрацией Бердянского городского округа по согласованию с уполномоченными органами немедленно без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части.

55.5. Очистка обочин дорог в черте города, кюветов и сточных канав должна производиться по мере необходимости для обеспечения движения пешеходов, остановки транспортных средств и стока воды с проезжей части. Сброс мусора, смета, крупногабаритных предметов и т.п. в кюветы и канавы запрещен.

55.6. Дорожки, аллеи, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.

55.7. Владельцы городских дорог и тротуаров обязаны содержать их надлежащем состоянии. Контроль за содержанием дорог городского округа Бердянск возложен на органы администрации Бердянского городского округа, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства.

55.8. Всем предприятиям и частным лицам запрещается:

- выкачивать воду на проезжую часть и в придорожные кюветы, кроме аварийных ситуаций;
- загрязнять прилегающие территории;
- складировать строительные материалы, детали и конструкции на городских дорогах, тротуарах, кюветах и газонах;
- устраивать стоянку машин на длительное время в не установленных для этого местах (дорогах, тротуарах, внутриквартальных проездах), если данный транспорт мешает движению других транспортных средств, пешеходов и своевременной уборке улично-дорожной сети;
- перекачивать горюче - смазочные материалы приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары и газоны;
- сжигать мусор и опавшую листву на улицах и во дворах;
- мыть транспортные средства в не установленных для этого местах;
- нарушать целостность газонов, разделительных полос, зеленых зон путем проезда и стоянки автотранспортных средств;
- выезжать на тротуары и пешеходные дорожки на автомобилях за исключением оперативных и специальных служб с включенным проблесковым маячком.

55.9. Выезд со строительных площадок должен иметь твердое покрытие.

55.10. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за эксплуатацию дорожных покрытий, инженерных коммуникаций обязаны содержать принадлежащие им сооружения в технически исправном и эстетическом состоянии, обеспечивать безопасное движение транспорта и пешеходов, своевременно производить необходимый ремонт.

55.11. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. При их несоответствии требованиям ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы» исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов в течение суток с момента обнаружения. Наличие открытых люков не допускается.

55.12. Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуара в местах регулировки крышек должно выполняться после окончания работ по регулировке в течение суток. На весь период производства работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки, а в ночное время и освещение.

55.13. Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо восстанавливать немедленно в течение суток.

55.14. Согласование на работы, связанные со вскрытием дорожных покрытий и тротуаров, может быть выдано при условии, если покрытие прослужило не менее 5 лет после устройства, реконструкции или капитального ремонта, в остальных случаях работы проводятся методом прокола.

55.15. Руководители автобусных и таксомоторных парков, автобаз, гаражей, а также лица, владеющие транспортными средствами на праве личной собственности, обязаны содержать автомобили исправными и чистыми. Движение по городу загрязненных автобусов, автомобилей и других транспортных средств запрещается.

## **Статья 56. Обеспечение чистоты и порядка на территории городского округа Бердянск**

56.1. Для обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Бердянск органами администрации Бердянского городского округа, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства, утверждаются:

1) списки улиц, автомобильных дорог, бульваров, парков, дворовых, внутриквартальных территорий, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;

2) специальные места для размещения уличного смета, листвы, снега (с соблюдением санитарных норм).

56.2. При уборке территории городского округа Бердянск в ночное время с 23.00 до 7.00 должны приниматься меры, предупреждающие шум.

56.3. Организации и граждане обязаны:

1) соблюдать чистоту и порядок на территории города, на проспектах, улицах, автомобильных дорогах, бульварах, в парках, дворовых, внутриквартальных территориях, на стадионах, в кинотеатрах, на общественном пассажирском транспорте, вокзалах, на предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, на железных дорогах, автозаправочных станциях, автостоянках, остановках общественного пассажирского транспорта, на рынках, пляжах, берегах водоемов и в других общественных местах;

2) обеспечивать своевременную и качественную уборку прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами (в летний период – сбор и вывоз мусора, мытье, полив и стрижка газонов (высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров), ликвидировать амброзию и иные карантинные растения, в зимний период – осуществлять очистку от снега, наледи, их вывоз, посыпку специальными составами);

3) обеспечивать проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий на прилегающей территории;

4) обрабатывать противогололедными материалами подъездные пути, тротуары в зимний период, осуществлять полив в летний период объектов озеленения на прилегающей территории;

5) не допускать складирование и хранение строительных материалов, дров и т.д. вне дворовой территории индивидуальных жилых домов или специально отведенных для этих целей мест.

56.4. Обязанность по организации и производству соответствующих уборочных работ возлагается:

1) по организации очистки территории общего пользования, а также пустырей, оврагов, пойм рек, водоемов, по уборке, в том числе механизированной мойке, поливке, подметанию проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети, уборке обочин дорог, уборки газонной части разделительных полос, организации уборки элементов обустройства автомобильных дорог, уборки остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – на коммунальные организации или другие предприятия по заключённым контрактам;

2) по уборке земельных участков многоквартирных жилых домов и содержанию иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных домов, а также прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам, дворовых (внутриквартальных) территорий - на собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не установлено законодательством или договором (управления многоквартирным домом, возмездного оказания услуг, договором аренды земельного участка и т.п.);

3) по уборке, поддержанию чистоты прилегающих территорий к автозаправочным комплексам, автозаправочным и автомоечным станциям и подъездам к ним – на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

4) по уборке и вывозу бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок, гаражей и т.п. и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

5) по уборке железнодорожных и подъездных путей, тупиков, находящихся в черте города, в пределах полосы отвода и охранной зоны железной дороги, откосов, насыпей, подъездов, проходов через пути - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

6) по уборке территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на рекламодателей и распространителей;

7) по уборке территорий, прилегающих к отдельно стоящим банкоматам, терминалам приема платежей, - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

8) по уборке и очистке территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач в пределах охранных зон;

9) по очистке и содержанию в исправном состоянии магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации - на специализированное коммунальное предприятие, согласно заключенного контракта. Отстойники колодцев ливневой канализации очищают весной и далее по мере засорения;

10) по очистке и содержанию в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных инженерных сетей - на собственников инженерных коммуникаций.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, выполняющих работы.

56.5. На территории городского округа Бердянск запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спиля деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог;

2) перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых коммунальных отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, подъездах к жилым домам и общественным зданиям;

3) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации с одновременным уведомлением владельцев коммуникаций;

4) стоянка разукomплектованных автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

5) мойка транспортных средств, слив горюче смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах;

6) вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, телефонных кабинках, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередач и других не предназначенных для этого местах;

7) сжигание мусора, листы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, частных домовладений, дворовые и внутриквартальные территории, другие территории города;

8) складирование и хранение мусора, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов на территориях дворов многоквартирных домов, улиц и площадей города, в лесополосах и на пустырях;

- 9) выброс мусора, иных отходов из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта;
- 10) накопление, складирование тары возле торговых объектов, во дворах и других необорудованных для хранения местах;
- 11) сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн), в том числе сброс гражданами на территории городского округа Бердянск в общественных местах мелких отходов (оберток, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.);
- 12) дезинфекция металлических емкостей, контейнеров и каналов мусоропроводов хлорактивными веществами и их растворами;
- 13) слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию, придорожные кюветы, в водоемы, по рельефу местности на территорию улиц.

## **Статья 57. Уборка и санитарное содержание пляжей**

57.1. Основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зелёной зоны и дезинфекция туалетов производится после закрытия пляжа, согласно установленного графика. В дневное время производится патрульная уборка. Вывоз бытовых отходов производится до 8:00. Павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть с применением дезинфицирующих растворов.

57.2. Территория пляжа оборудуется урнами, общественными туалетами.

57.3. Один раз в неделю на пляже следует производить рыхление верхнего слоя песка с удалением отходов и последующим его выравниванием.

57.4. Размещение на пляжах построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

57.5. Перед началом эксплуатации пляжа заключаются договоры на вывоз твёрдых бытовых отходов путем заключения договоров со специализированной организацией, осуществляющей сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории Бердянского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

57.6. Содержание пляжей осуществляется собственниками (арендаторами, пользователями) территорий в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, государственных стандартов.

57.7. Урны для мусора необходимо располагать на расстоянии не менее 10 метров от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м. территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 метров.

57.8. Контейнеры емкостью 0,75 куб. м. следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500-4000 кв. м. площади пляжа.

57.9. На территории пляжей должны быть оборудованы общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей, расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

57.10. На территории пляжа должны быть установлены фонтанчики с подводом питьевой воды, соответствующей требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества». Расстояние между фонтанчиками не должно превышать 200 м.

57.11. На пляжах общего пользования, расположенных на территории Бердянского городского округа, не допускается размещение шезлонгов (лежачков), предоставляемых за плату, на территории, превышающей 60 % активной пляжной площади. Размещение шезлонгов (лежачков) не должно создавать препятствий для прохода граждан к морю.



57.12. Организация пляжа должна соответствовать требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей».

## **Статья 58. Обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ**

58.1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру забором установленного образца. Образцы ограждений устанавливаются Отделом архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Бердянского городского округа.

В ограждениях должно быть предусмотрено минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано аварийным освещением и освещением опасных мест.

58.2. Ограждения строительных площадок должны устанавливаться в границах предоставленного для строительства земельного участка, содержаться в чистоте, быть очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям. Окраска должна осуществляться не менее двух раз в год.

58.3. Фасады зданий и сооружений, выходящие на проезжие части улиц, на площади, должны быть закрыты навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения их капитального ремонта, реконструкции. Декоративно-сетчатые ограждения должны иметь опрятный вид (не иметь повреждений, значительных провисаний и т.д.).

58.4. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

58.5. На территории строительной площадки должны быть установлены бункеры-накопители для строительного мусора.

58.6. На ограждении строительной площадки должна быть размещена информационная вывеска, содержащая сведения о разрешении на строительные работы, сроки проведения работ, информацию о застройщике и техническом надзоре с указанием контактных номеров телефонов, графические изображения объекта строительства.

58.7. Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на прилегающих территориях к строительным площадкам производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

58.8. При проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ запрещается:

- сбрасывание мусора и строительных отходов с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов);
- вынос со строительных площадок грунта или грязи колесами автотранспорта;
- закапывание в грунт и сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки или на прилегающей территории;
- производство в ночное время работ с использованием громкоговорящей связи, без глушения двигателей автотранспорта в период его нахождения на строительной площадке, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка

фундаментных свай, производство прочих работ, сопровождаемых шумами, превышающими допустимые нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

58.9. Застройщики, получившие разрешение на проведение строительных работ, обязаны приостановить проведение ремонтно-строительных работ на объектах, расположенных в местах массового скопления людей на главных улицах, в курортных зонах города и на побережье, за исключением объектов строящихся за счет федерального и регионального бюджета, и обеспечить соблюдение требований техники безопасности в соответствии с проектом организации строительных работ, на период курортного сезона в срок с 01.05 по 01.10.

58.10. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

58.11. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения, обеспечению чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ возлагается на заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

## **Статья 59. Уборка и содержание территорий рынков, объектов с обособленной территорией и общественных туалетов**

59.1. Управляющие рынками компании, организации, учреждения обязаны устанавливать на территориях рынков общественные туалеты и содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии.

59.2. Технический персонал рынка после его закрытия производит основную уборку территории. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами мусоросборников. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных средств и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. В летнее время территория рынка в обязательном порядке моется.

59.3. Территория рынка с твердым покрытием должна иметь уклоны для стока ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

59.4. Хозяйственные площадки располагаются на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

59.5. Территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 50 кв.м. площади, причем расстояние между ними не должно превышать вдоль линии прилавка 10 метров.

59.6. На объектах с обособленной территорией (лечебно-профилактические учреждения, рынки, парки) запрещается строить и переоборудовать санитарные установки без согласования с органами санэпиднадзора, собирать отходы, мыть автотранспорт, хранить тару и дрова в местах, не отведенных для этой цели.

59.7. Режим работы общественных туалетов устанавливается:

- на железнодорожном вокзале и автостанции - круглосуточно;
- в остальных местах - с 7 часов утра до 23 часов летом и с 7 часов утра до 19 часов зимой.

59.8. В течение дня производить не реже двух раз влажную уборку и один раз в конце смены генеральную уборку с применением дезинфицирующих веществ.

59.9. Во время проведения городских культурно-массовых мероприятий туалеты, имеющиеся в зданиях учреждений, организаций, попадающих в зону проведения мероприятий, должны быть открыты для доступа граждан.

## **Часть IV. Требования к содержанию зданий и сооружений на территории городского округа Бердянск**

### **Статья 60. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта**

60.1. Новое строительство зданий, сооружений и их частей, реконструкция, перепланировка жилых помещений, затрагивающая их внешний вид, могут осуществляться только в соответствии с разделом «Архитектурные решения» проектной документации, представляемой в Отдел градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа.

Исключением являются объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трёх, предназначенные для проживания одной семьи), при строительстве которых застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации.

60.2. Архитектурно-градостроительный облик объекта, принимаемый за основу при разработке проектной документации, подлежит согласованию с отделом градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа. Понятие архитектурно-градостроительного облика включает в себя архитектурное и колористическое (цветовое) решение фасадов объекта.

Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика распространяются при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, а также при перепланировке помещений полностью или частично затрагивающее внешнее оформление (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, указанных в п. 60.1 ст.60 Настоящих Правил).

К материалам согласования архитектурно-градостроительного облика объекта предъявляются следующие общие требования:

1) Вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в материалах согласования должно быть отражено архитектурное и колористическое (цветовое) решение всех фасадов данного объекта, включая крышу и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входные группы, крыльца, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эркеры, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и т.п.).

2) Колористическое (цветовое) решение может быть представлено как совместно с архитектурным решением, так и отдельно от него в виде паспорта отделки (окраски) фасадов;

Любые изменения архитектурно-градостроительного облика зданий, сооружений и помещений также подлежат согласованию с отделом градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа до их фактического выполнения.

60.3. При новом строительстве разработка и предоставление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта, является обязанностью заказчика (застройщика).

60.4. Любое изменение внешнего вида здания, сооружения или при проведении его реконструкции должно быть отражено в материалах, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта до фактического выполнения данного изменения. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения согласовываются с автором проекта.

60.5. При изменении внешнего вида здания, сооружения при проведении его реконструкции разработка и представление материалов, отражающих архитектурно-

градостроительный облик объекта после вносимых изменений, является обязанностью собственника данного объекта либо лица или организации, действующей (действующего) по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции, затрагивающего (затрагивающей) внешний вид фасадов объекта, должно быть согласовано всеми собственниками.

60.6. Материалы отражающие архитектурно-градостроительный облик объекта, заказчик, застройщик или собственник объекта направляет в отдел градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа в двух экземплярах с соответствующим сопроводительным письмом (для хранения одного экземпляра в архиве, второго у пользователя объекта, с передачей новому пользователю объекта).

60.7. Несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта проектной документации является нарушением Правил.

60.8. Материалы, отражающие архитектурно-градостроительный облик объекта (далее - Проект) должны содержать:

60.8.1. Исходные данные для проектирования и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

1) задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора;

2) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции объекта капитального строительства;

3) утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка;

4) документы об использовании земельных участков выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

5) технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия);

6) документы о согласовании отступлений от положений технических условий; (при необходимости);

7) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства; (при необходимости);

8) акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);

9) иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

10) решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса жилого дома;

11) отчетная документация по результатам инженерных изысканий (при необходимости).

Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпунктах «1-11» п. 8.1. ст. 60 настоящих Правил, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

60.8.2. Пояснительную записку с содержанием в текстовой части:

- 1) сведений о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- 2) сведений о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;
- 3) сведений о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;
- 4) сведений о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;
- 5) обоснований возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);
- 6) заверений проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий;
- 7) технико-экономических показателей проектируемых объектов капитального строительства;
- 8) описаний внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;
- 9) описаний, принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- 10) описаний архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия (при необходимости);
- 11) описаний решений по светограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);
- 12) характеристик земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- 13) обоснований границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 14) описаний планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
- 15) технико-экономических показателей земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- 16) описаний решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (при необходимости);
- 17) описание организации рельефа вертикальной планировки (при необходимости);

18) описаний решений по благоустройству территории;

19) описаний схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

60.8.3. Схему планировочной организации земельного участка с отображением:

1) мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

2) границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

3) зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);

4) решений по планировке, благоустройству, озеленению территории и благоустройству прилегающей к объекту территории (при необходимости);

5) этапов строительства объекта капитального строительства (при необходимости);

б) сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

7) ситуационного плана размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, в схеме города Бердянск

М 1:2000;

8) разбивочного плана в М1:500, выполненного на топогеодезической подоснове;

9) разбивочный план должен быть выполнен с нанесением:

а) красной линии (линии застройки);

б) существующих границ земельного участка;

в) решений по изменению существующих границ земельного участка (при необходимости).

60.8.4. Архитектурные решения с отображением:

1) фасадов в М: 1:100 (1:50, 1:200);

2) цветового решение фасадов (при необходимости);

3) иллюстрированных материалов, наглядно отражающих размещение объекта в существующей пространственной ситуации: перспектива, аксонометрия, фотомонтаж;

4) поэтажных планов зданий и сооружений с указанием размеров и с приведением экспликации помещений - для объектов непромышленного назначения в М 1:100 (1:50, 1:200);

5) плана кровли;

6) чертежей характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций в М1:100 (1:50, 1:200);

7) чертежей фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения (при необходимости);

8) иных графических и экспозиционных материалов, выполняемых в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

9) Проект должен быть выполнен специализированной организацией, имеющей право на проектирование объектов соответствующей категории ответственности согласно с действующими требованиями законодательства.

10) Проект должен быть подписан директором проектной организации, главным инженером проекта и (или) главным архитектором проекта и всеми исполнителями.

11) Проект должен быть оформлен в соответствии с действующими нормативными документами.

12) Проект до его согласования в отдел градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа должен быть предварительно рассмотрен и заверен заказчиком (подпись - для физ. лиц., печать и подпись ответственного лица - для юр. лиц).

13) Проект представляется на рассмотрение в 2-х экземплярах, в сброшюрованном виде с обязательным полным заполнением основных надписей на чертежах.

14) Проект, представленный в отдел градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа, принимается и регистрируется в отделе градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа.

15) Рассмотрение проекта проводится специалистами отдела градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа.

16) Срок рассмотрения Проекта не должен превышать 10 дней.

17) По результатам рассмотрения проекта ставится штамп о согласовании, либо в письменном виде оформляются замечания к проекту.

18) Архитектурно-градостроительный облик фасадов зданий и сооружений должен соответствовать согласованной проектной документации отдела градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа. Фасады нестационарных (некапитальных) объектов должны соответствовать согласованному эскизному проекту, согласованному отделом градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа.

19) Собственники либо иные лица по соглашению с собственниками, уполномоченные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов или договоров содержать здания и сооружения (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, указанных в п. 1 ст. 60 настоящих Правил), обязаны:

а) иметь согласованную проектную документацию, отражающую архитектурные, колористические (цветовые), решения внешнего оформления фасадов объекта;

б) содержать фасады объекта в состоянии, соответствующем утверждённой проектной документации;

в) обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях объекта видимых загрязнений и повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

г) изменять внешний вид и оборудование фасадов объекта только после выполнения требований, указанных в п. 2 ст. 60 настоящих Правил;

д) выполнять иные требования по содержанию фасадов и ограждений объекта, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Бердянск.

Требования, предусмотренные пунктами 1 и 2 ст. 60 настоящих Правил, распространяются на все объекты, как при новом строительстве, так и при реконструкции объектов, затрагивающем (затрагивающей) их внешний вид и оборудование.

## **Статья 61. Требования к фасадам, содержание фасадов зданий и сооружений**

61.1. Фасады зданий и сооружений на территории города Бердянск должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, изменений цвета или тона материала наружной отделки, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности.

61.2. Собственники (владельцы) зданий и сооружений обязаны обеспечить содержание в чистоте, текущий и капитальный ремонт фасадов зданий и сооружений.

Окраска фасадов должна производиться с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц соответствующей территории городского округа Бердянск.

61.3. Отдельные элементы (балконы, лоджии, водоотводящие устройства и др.), расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, входные группы, козырьки, витрины, вывески, средства размещения наружной рекламы, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Оборудование для озеленения на фасадах должно размещаться без ущерба для архитектурного облика объекта и технического состояния фасада, иметь опрятный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

61.4. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны на зданиях, расположенных вдоль улиц, должны размещаться преимущественно со стороны дворовых фасадов. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, установка маркиз, антенн на фасадах, выходящих на проезжую часть магистральных улиц, на площади, осуществляется по согласованию с отделом градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа.

61.5. Установка мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений должна осуществляться в порядке, утвержденном решением представительного органа Бердянского городского округа.

61.6. Аншлаги на фасадах зданий (указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) должны размещаться в соответствии с утвержденным Порядком установки указателей наименований улиц и номеров домов.

61.7. На фасадах зданий и сооружений запрещается размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции без согласования с администрацией Бердянского городского округа.

## **Статья 62. Порядок изменения фасадов**

62.1. На территории городского округа Бердянск запрещается изменение внешнего вида фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, цветовых решений, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов без согласования с отделом градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- 1) изменение колористического (цветового) решения и рисунка фасада, его частей;
- 2) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- 3) замена облицовочного материала;
- 4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасада здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), такие как создание, изменение или ликвидация входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;



5) любое изменение фасадов зданий и сооружений, ориентированных на городские улицы, разграничивающие жилые микрорайоны и кварталы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах различного вида оборудования (кондиционерных блоков, антенн телерадиовещания и т.д.) или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации.

62.2. Окраска фасадов осуществляется в соответствии с проектом цветового решения фасада.

62.3. Порядок оформления и согласования проекта цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, и их отдельных элементов при реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте, отделке и окраске, утверждается муниципальным правовым актом администрации Бердянского городского округа.

62.4. Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ).

62.5. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, цветового решения, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, должны быть согласованы с отделом градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа.

62.6. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

62.7. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

62.8. Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.

62.9. Собственники зданий, строений и подрядные организации при выполнении работ по изменению фасадов обязаны:

1) получить разрешение на изменение фасадов зданий, сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов;

2) обеспечить соблюдение условий согласования, проекта изменений фасада, а также технических регламентов, строительных норм и правил;

3) обеспечить выполнение работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания;

4) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

5) оградить здание (его соответствующую часть) на период производства работ;

6) при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности объекта или его части;

7) не допускать засорения прилегающей территории строительным мусором.

### **Статья 63. Балконы и лоджии**

63.1. Устройство и изменение внешнего вида балконов и лоджий (остекление, изменение, ремонт или замена ограждений, цветовые решения) производятся в

соответствии с проектной документацией, утвержденной отделом градостроительства и архитектуры администрации Бердянского городского округа.

63.2. На территории города Бердянск запрещается:

1) загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

2) производить остекление балконов и лоджий наружных фасадов зданий, выходящих на проезжую часть магистральных улиц и площадей;

3) развешивать ковры, одежду, белье на балконах и лоджиях наружных фасадов зданий, выходящих на улицу;

4) производить окраску балконов и лоджий в цвета, не соответствующие общему цветовому решению фасада.

63.3. Собственники зданий, помещений должны содержать в чистоте балконы и лоджии, осуществлять их содержание, ремонт, капитальный ремонт с соблюдением требований строительных и санитарных норм настоящих Правил.

## **Часть V. Сбор, транспортировка и утилизация отходов**

### **Раздел 1. Организация сбора, вывоза, утилизации твердых коммунальных, жидких и иных отходов на территории городского округа Бердянск**

#### **Статья 64. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

64.1. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы, осуществляют сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов в соответствии с действующим законодательством.

64.2. Транспортировка твердых коммунальных и промышленных отходов осуществляется на объект размещения отходов, а жидких бытовых отходов – на очистные сооружения канализации.

Запрещается выгружать отходы вне объектов размещения отходов.

64.3. Накопление твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнерах для сбора твердых коммунальных отходов, которые размещаются на специально оборудованных контейнерных площадках закрытого типа, отходов производства, тары, спиленных деревьев, листвы, снега разрешается только в местах, специально отведенных для этих целей.

64.4. Выявление и ликвидацию несанкционированных свалок мусора осуществляет специализированная организация по контракту, заключаемому в соответствии с действующим законодательством.

64.5. Организуемые собственниками отходов контейнерные площадки должны располагаться в границах земельного участка (территории), на котором находятся принадлежащие собственнику отходы или эксплуатируемые ими объекты.

64.6. Размещение площадок для мусоросборников и контейнеров осуществляется в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и настоящими Правилами.

64.7. Число устанавливаемых контейнеров определяется исходя из численности населения, пользующегося контейнерами, норматива образования отходов организаций и индивидуальных предпринимателей. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

При отсутствии возможности размещения достаточного количества контейнеров увеличивается кратность вывоза отходов.

64.8. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

64.9. Допускается совместное использование контейнерной площадки несколькими собственниками отходов, а также установка контейнерной площадки для совместного пользования несколькими собственниками отходов. Собственники, владельцы, пользователи такой контейнерной площадки несут равную ответственность за ее содержание, если законом, настоящими Правилами или договором не предусмотрено иное.

64.10. Контейнеры и иные емкости для сбора и накопления отходов должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, организации, осуществляющей сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, времени вывоза отходов.

64.11. Контейнеры должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами не реже одного раза в десять дней (в летний период).

Обязанность по организации данной работы возлагается на организации и граждан, в собственности, владении и (или) пользовании которых находятся контейнеры и контейнерные площадки.

64.12. Организации и граждане осуществляют транспортировку бытовых отходов самостоятельно при наличии обустроенных в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи контейнерных площадок либо обязаны организовать сбор и транспортировку бытовых отходов путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

64.13. Сбор отходов производится в кузов специального транспорта, прибывающего к местам накопления отходов, в соответствии с графиком вывоза.

Контейнерные площадки должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

64.14. Специализированные организации после сбора отходов в специальный транспорт производят уборку мусора в случае падения его на территорию двора или улицы.

64.15. Не допускается применение «поквартирной» системы удаления твердых коммунальных отходов.

64.16. Для уменьшения воздействия шума на жителей коммунальные отходы вывозятся не ранее 7.00 утра и не позднее 23.00.

64.17 В многоквартирных домах, имеющих мусоропровод, вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и в другие помещения. Пол камеры должен быть на одном уровне с асфальтированным подъездом. Категорически запрещается сброс бытовых отходов из мусоропровода непосредственно на пол мусороприемной камеры (в мусороприемной камере должен быть запас контейнеров или емкости в контейнерах не менее чем на одни сутки).

Не допускается выставлять контейнеры с отходами за пределы мусоросборного помещения заблаговременно (ранее одного часа) до прибытия специального транспорта.

64.18. Мусоропровод, мусороприемная камера должны быть исправными. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками в целях герметизации и шумоглушения. В жилых домах, имеющих мусоропроводы, должны быть обеспечены условия для еженедельной чистки, дезинфекции и дезинсекции ствола мусоропровода, для чего стволы оборудуются соответствующими устройствами.

64.19. Обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах (мусороприемной камеры, мусоропровода, контейнеров и территории, прилегающей

территории в радиусе 10 метров к месту выгрузки отходов из камеры) несут управляющие многоквартирными домами.

64.20. Удаление строительного мусора, крупногабаритных отходов, не относящихся к твердым бытовым отходам, с территории земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных домов и прилегающей территории, следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю. Обязанность по организации данной работы возлагается на управляющих многоквартирными домами.

64.21. Организации и граждане, осуществляющие деятельность по ремонту, техническому обслуживанию транспортных средств, а также использующие в своей деятельности транспортные средства, обязаны:

- 1) не допускать разлива отработавших масел и автожидкостей;
- 2) определить места и емкости для сбора отработавших масел и автожидкостей;
- 3) осуществлять сдачу отработавших автомобильных жидкостей, автомобильных покрышек, аккумуляторных батарей в специализированные организации, имеющие разрешительную документацию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению этих отходов.

## **Статья 65. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими бытовыми отходами**

65.1. Сбор жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях осуществляется в местах, обустроенных в соответствии с действующим законодательством.

65.2. Обязанность по организации сбора и вывоза жидких бытовых отходов, содержанию, ремонту дворовых помойниц многоквартирных домов возлагается на управляющих многоквартирными домами, в зоне индивидуальной жилой застройки – на владельцев домовладений.

65.3. Дворовая уборная должна иметь подъездные пути для специального транспорта.

65.4. Выгреб дворовых уборных и помойниц очищается по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода. Вывоз нечистот из выгребов домовладений, независимо от форм собственности, производится специализированным транспортом индивидуальных предпринимателей и организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности согласно договорам и разовым заявкам.

65.5. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте, их уборка производится ежедневно в порядке, установленном действующим законодательством.

65.6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории городского округа Бердянск деятельность, связанную с посещением населения, обязаны обеспечить наличие, уборку и содержание на принадлежащем им земельном участке стационарных туалетов или при их отсутствии биотуалетов и обеспечить доступ к ним посетителей.

65.7. Биотуалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, с удобным подъездом для автотранспорта.

65.8. Уборка биотуалетов производится владельцем по мере загрязнения, но не реже одного раза в день. Переполнение биотуалетов не допускается.

65.9. Работа биотуалетов без специальных, сертифицированных расщепительных и ароматических добавок не разрешается.

## **Статья 66. Организация сбора опасных отходов**

66.1. Сбор опасных отходов специализированными организациями от управляющих многоквартирными домами, организаций и граждан осуществляется на основании гражданско-правовых договоров в соответствии с действующим законодательством.

66.2. Специализированные организации осуществляют сбор опасных отходов от управляющих многоквартирными домами, организаций, индивидуальных предпринимателей в местах накопления, оборудованных в соответствии с действующим законодательством, от физических лиц – в местах, определяемых самими физическими лицами.

66.3. Информирование о порядке сбора опасных отходов осуществляется администрацией городского округа Бердянск, специализированными организациями, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими накопление и утилизацию опасных отходов.

Информация о порядке сбора опасных отходов (далее – информация) размещается на официальном сайте администрации городского округа Бердянск, в средствах массовой информации, по месту нахождения специализированных организаций и должна содержать сведения:

- о порядке обращения с опасными отходами;
- о перечне специализированных организаций, осуществляющих сбор, транспортировку, хранение и размещение опасных отходов, проведение утилизирующих мероприятий, с указанием их места нахождения и контактных телефонов;
- о местах и условиях приема опасных отходов;
- о стоимости услуг по приему опасных отходов.

Управляющие многоквартирными домами доводят информацию, указанную в настоящей статье, до сведения собственников помещений многоквартирных жилых домов путем размещения информации, указанной в настоящей статье, на информационных стендах.

## **Часть VI. Содержание животных**

### **Статья 67. Домашние животные**

67.1. Содержание домашних животных собственниками или нанимателями квартир допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических норм и ветеринарно-санитарных правил, а в коммунальных квартирах, где проживают несколько нанимателей, при дополнительном наличии согласия соседей.

67.2. Владельцы животных обязаны:

- 1) гуманно обращаться с животными;
- 2) не допускать опасного воздействия животного на людей и других животных, а также обеспечить тишину для окружающих;
- 3) соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила;
- 4) следить за тем, чтобы животные не загрязняли места общего пользования (подъезды, лестничные клетки, лифты, детские, спортивные площадки, тротуары, газоны и т.д.);
- 5) при осуществлении выгула домашних животных на улицах, дворах, иных местах общего пользования - иметь необходимый инвентарь (пакет, совок) для устранения экскрементов;
- 6) не оставлять без присмотра, пищи;

7) немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о случаях укуса собакой или кошкой человека и доставлять животное в ветеринарное учреждение;

8) пройти со своими собаками, представляющими повышенную опасность, курсы первоначальной подготовки и дрессировки;

9) в срок не более суток с момента гибели животного известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте по результатам осмотра определит порядок утилизации или уничтожения этого животного.

67.3. Свободное передвижение животного допускается в пределах:

1) помещения, в котором содержится животное;

2) огороженного земельного участка, принадлежащего владельцу животного, с принятием мер, исключающих выход животного за его пределы. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

Вне указанных пределов передвижение животных допускается в порядке, установленном настоящими правилами.

67.4. Перевозка животных на транспорте осуществляется в соответствии с действующими правилами и правилами перевозки пассажиров и багажа на каждом виде транспорта.

67.5. При наличии неизлечимого заболевания, а также в случаях предотвращения угрозы жизни здоровью человека осуществляется эвтаназия животного.

67.6. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) разрешается на территориях, определяемых администрацией города. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула. При отсутствии специализированных площадок, место выгула определяет сам владелец животного при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих:

а) в местах для выгула, отведенных администрацией Бердянского городского округа по согласованию с органами ветеринарного и санитарно-эпидемиологического надзора. При отсутствии таких мест разрешается выгул собак на пустырях и других малолюдных местах;

б) выводить собак из жилых помещений только на поводке и в наморднике (кроме щенков до 3-х месячного возраста). Разрешается без намордника выгуливать комнатно-декоративных собак;

в) выгуливать собак, представляющих повышенную опасность, лицам не моложе 14-ти лет.

67.7. Владельцам домашних животных запрещается:

а) нарушать правила содержания домашних животных;

б) выгул собак без намордников и поводков, а также без сопровождающего лица;

в) содержать их в местах общего пользования (подвалах, чердаках, коридорах, лестничных клетках) и на придомовых территориях;

г) оставлять домашних животных без присмотра;

д) посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;

е) допускать домашних животных на детские площадки, в магазины, столовые, кинотеатры, школьные и дошкольные учреждения, и выгуливать в местах культурного отдыха населения (пляжи, скверы, парки, площади, стадионы) и другие места общего пользования;

ж) загрязнение квартир, лестничных клеток, лифтов, дворов, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц, связанное с содержанием животных. Ответственность за загрязнение возлагается на владельцев домашних животных;

- з) выгуливать животных лицам в нетрезвом состоянии;
- и) содержать животных без прививки против бешенства;
- к) осуществлять выпас домашнего скота на территории общего пользования;
- л) помещать трупы домашних животных в мусорные контейнеры (павшие животные подлежат утилизации или захоронению).

67.8. Владельцы животных (собак, кошек и других животных) не должны допускать загрязнения тротуаров и других объектов общего пользования при выгуле домашних животных, а в случае загрязнения должны убрать экскременты за своим животным.

67.9. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

## **Статья 68. Бездзорные животные**

68.1. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица (кроме временно оставленных на привязи у мест общественного пользования), считаются бездзорными животными и подлежат отлову как бездзорные. Животные при наличии регистрационного номера в виде клейма подлежат установлению с последующим сообщением владельцу, обязанному возместить все расходы, связанные с отловом, содержанием и ветеринарным освидетельствованием животных, и возместить ущерб, нанесенный животным благоустройству городской территории (потрава газонов, повреждение деревьев, кустарников и т.д.) в соответствии с действующим законодательством.

68.2. Отлов бродячих (бездзорных) животных осуществляется по договорам со специализированными организациями.

## **Часть VII. Благоустройство пляжей**

### **Статья 69. Общие требования**

69.1. Для обустройства пляжей выбираются пологие участки побережья, а также используются морские берегозащитные сооружения, выбор которых осуществляется с учетом требований санитарного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

69.2. Пляжи должны соответствовать требованиям Правил охраны жизни людей на водных объектах Запорожской области, утвержденных представительным органом правительства Запорожской области.

69.3. Выполнение требований, предъявляемых к пляжам в соответствии с настоящими Правилами, возлагается на хозяйствующие субъекты, которые используют пляжи на основании полученных в установленном порядке документов о правах на земельные участки и другое недвижимое имущество, договоров о благоустройстве пляжей общего пользования, иных документов, предусмотренных действующим законодательством (далее – пользователи пляжей).

### **Статья 70. Требования по подготовке пляжей к открытию**

70.1. Ежегодная подготовка пляжей к открытию осуществляется пользователями пляжей в два этапа.

70.2. Первый этап включает в себя:

- проведение ремонта элементов благоустройства на пляже, в том числе обязательная зачистка и окрашивание поверхностей, подвергнувшихся воздействию агрессивной среды. Для окрашивания элементов благоустройства на пляже необходимо использовать лакокрасочные материалы цветов «белый», «ярко-голубой», «желтый»; для окрашивания металлических ограждений набережных – лакокрасочные материалы цвета «белый». Окрашивание металлических поверхностей должно осуществляться антикоррозионными лакокрасочными материалами;

- установку новых и замену поврежденных элементов благоустройства на пляже, озеленение территории;

- подсыпку пляжа пляжеобразующим материалом до нормативных показателей;

- проведение мероприятий по планировке (выравниванию) территории;

- водолазное обследование дна водного объекта в пределах участка акватории, отведенного для купания;

- размещение у каждого входа на пляж (карту пляжа) информационного табло установленного образца (прилагается), содержащего следующие сведения:

а) месторасположение пляжа (населенный пункт), наименование пляжа, полное наименование хозяйствующего субъекта, индивидуальный номер пляжа, функциональное назначение пляжа;

б) актуальные номера контактных телефонов для обращений граждан пользователя пляжа, администрации Бердянского городского округа (с указанием Ф.И.О. ответственного сотрудника и номера мобильного телефона), «горячей линии» профильных Министерств Запорожской области, территориального отдела полиции, службы реагирования в чрезвычайных ситуациях, службы скорой медицинской помощи;

в) режим работы пляжа и спасательного поста;

г) правила поведения на пляже;

д) сведения о предоставляемых на пляже услугах пляжного сервиса и их стоимости;

е) данные о температуре воды, воздуха, волнении водной поверхности;

ж) схема пляжа с указанием элементов благоустройства;

з) иная полезная для посетителей пляжа информация.

Для изготовления информационных табло используются металлокомпозитные (алюминиевые композитные) панели. Размеры табло: ширина – не менее 1,5 м, высота – не менее 1 м.

Срок окончания выполнения работ по первому этапу: до 01 мая.

70.3. Второй этап включает в себя:

- оформление необходимых разрешительных документов на открытие пляжа, которые предусмотрены Правилами охраны жизни людей на водных объектах Запорожской области, утвержденных представительным органом правительства Запорожской области.

- организация дежурства матросов-спасателей спасательных постов;

- размещение на пляже полного комплекта пляжного оборудования и инвентаря.

Срок окончания выполнения работ по второму этапу: до 01 июня.

## **Статья 71. Требования к элементам благоустройства на пляжах**

71.1. Количество элементов благоустройства и их расположение на территории пляжа должно соответствовать требованиям санитарных правил.

71.2. Строительные и отделочные материалы, используемые для элементов благоустройства на пляжах, должны быть безопасными для жизни и здоровья людей, устойчивыми к неблагоприятным воздействиям водной среды и солнечного излучения.



Конструкции элементов благоустройства на пляжах не должны иметь заостренных краев, способных нанести травмы и (или) повредить имущество посетителей пляжей.

71.3. Туалеты, кабины для переодевания, душевые кабины должны быть оснащены крючками для одежды, полотенец, сумок.

71.4. В течение купального сезона пользователь пляжа обязан обеспечить контроль за исправностью и надлежащим внешним видом элементов благоустройства на пляже, а в случае повреждения безотлагательно произвести замену (ремонт) соответствующих элементов благоустройства.

71.5. На пляжах общего пользования не допускается размещение шезлонгов (лежачков), предоставляемых за плату, на территории, превышающей 60 % активной пляжной площади.

Размещение шезлонгов (лежачков) не должно создавать препятствий для прохода граждан к морю.

## **Статья 72. Требования к использованию пляжей**

72.1. В течение купального сезона пользователь пляжа обязан обеспечить в часы работы пляжа патрульную уборку территории пляжа с извлечением накопившихся отходов производства и потребления из урн. При этом необходимо не допускать переполнения урн отходами производства и потребления.

72.2. В период между купальными сезонами пользователь пляжа обязан проводить уборку территории пляжа, не допуская возникновения мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления.

72.3. Пользователь пляжа обязан не допускать при использовании пляжа:

72.3.1. Захода в границы участка акватории водного объекта, отведенного для купания, маломерных судов и других плавательных средств, представляющих угрозу жизни и здоровью купающихся;

72.3.2. Осуществления разносной торговли, продажу спиртных напитков;

72.3.3. Складирования на территории пляжа строительных материалов (за исключением строительных материалов, необходимых для проведения ремонтных работ перед подготовкой пляжа к открытию в период с 01 апреля по 01 мая), поврежденных элементов благоустройства, предметов, не связанных с проведением мероприятий по благоустройству пляжа;

72.3.4. Применения электромегафонов и иных устройств звукоусиления при распространении рекламы услуг, предоставляемых на пляже;

72.3.5. Разведения костров на территории пляжа.

72.4. Пользователь пляжа должен безотлагательно сообщать в полицию о нарушениях общественного порядка на пляже.

## **Статья 73. Требования к обеспечению инвалидам и другим маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа на пляжи и к предоставляемым на них услугам**

73.1. При проведении мероприятий по благоустройству пляжей необходимо создавать условия для беспрепятственного доступа инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Запорожской области о социальной защите инвалидов.

73.2. В случаях, если существующий пляж невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, пользователь пляжа должен принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Бердянск, меры для обеспечения

доступа инвалидов на пляж.

73.3. На территории, прилегающей к пляжу, места перехода между поверхностями с различиями в уровнях (в том числе, между набережной и пляжем) должны быть оборудованы пандусами с перилами, удобными для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения и (или) подъемными платформами, а места перехода от тротуара к проезжей части – наклонными спусками.

73.4. Для использования людьми с ограниченными физическими возможностями на пляжах оборудуются универсальные туалетные комнаты, универсальные душевые кабины, универсальные кабины для переодевания в соответствии с установленными строительными нормами.

В местах для спуска инвалидов в воду устанавливаются специальные поручни и (или) подъемные платформы.

73.5. На территории пляжа должны быть оборудованы пешеходные дорожки из деревянных досочек или других материалов, обеспечивающих беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов к каждому целевому объекту (к месту спуска в воду, туалету, душу и т.д.).

73.6. Доступность пляжа и его отдельных элементов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения обозначается с помощью специальных знаков или символов.

## **Часть VIII. Контроль за исполнением Правил и ответственность за нарушение Правил**

### **Статья 74. Контроль за исполнением Правил**

74.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют отраслевые (функциональные) и территориальные органы и должностные лица администрации Бердянского городского округа в установленном законодательством порядке.

74.2. Организация контроля за исполнением требований настоящих Правил возлагается администрацию Бердянского городского округа.

### **Статья 75. Ответственность граждан, юридических и должностных лиц за нарушение Правил**

Должностные лица, юридические и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами Запорожской области, муниципальными правовыми актами и другими нормативными правовыми актами.

### **Основные термины и определения**

**Ассимиляционный потенциал (емкость)** - самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности.

**Бордюрный пандус** - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

**Вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

**Зональность (типичная зональность)** - характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории.

**Крышное озеленение** - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

**Объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства** - метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

**Пешеходные зоны** - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

**Пешеходные улицы** - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц устанавливать 800-1200 м, ширину, исходя из двустороннего движения объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12-20 м).

**Пешеходные части площади** - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

**Рекреационный потенциал** - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

**Сомкнутость полога насаждений** - отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы.

**Тактильное покрытие** - покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя.

**Эспланады** - широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5-2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.

**Приложение № 2**  
**к правилам благоустройства**  
**территории муниципального образования**

**Рекомендуемые параметры**

**Таблица 1. Размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов**

Уклон проезжей части улицы, %	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	Не более 60

**Примечание 1** - Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при  $H \leq 1,33$   $W/I Q = 1/5$   $H$  куб.м/с, при  $H \geq 1,33$   $W/I Q = 2W H$  куб.м/с, где:  $H$  - полный напор, равный  $H + V / 2$ ;  $H$  - глубина потока воды на подходе к решетке, м;  $V$  - скорость подхода воды, м/с;  $W$  - площадь всех отверстий решетки, кв.м;  $I$  - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

**Примечание 2** - в населенных пунктах с дождливым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений.

**Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников**

Наименование посадок	Объем кома, куб.м	Ед. Изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб.м	Площ. ямы, кв.м	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%
Саженцы без кома: хвойные	-	шт.	1,0x1,0x0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
лиственные		шт.	0,7x0,7x0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:							
0,8x0,8x0,5	0,25	шт.	1,5x1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0x1,0x0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
1,3x1,3x0,6	1,01	шт.	2,2x2,2x0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,5x1,5x0,6	1,46	шт.	2,4x2,4x0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7x1,7x0,6	1,88	шт.	2,6x2,6x0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0x2,0x0,6	3,20	шт.	2,9x2,9x1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники:							
Однорядн. живая изгородь б/кома	-	п.м.	0,5x0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
Двухрядн. живая изгородь б/кома		п.м.	0,7x0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах б/кома	-	шт.	0,5x0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Для кустарников с комом:							
Д-0,5 Н-0,4	0,08	шт.	1,0x0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
Д-0,8 Н-0,5	0,25	шт.	1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
Д-1,0 Н-0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

**Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории**

Типы объектов	Количество штук	
	Деревья	Кустарники
<b>Озелененные территории общего пользования</b>		
Парки общегородские и районные	120-170	800-1000
Скверы	100-130	1000-1300
Бульвары	200-300	1200-1300
<b>Озелененные территории на участках застройки</b>		
Участки жилой застройки	100-120	400-480
Участки детских садов и яслей	160-200	640-800
Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180*	600-720
<b>Озелененные территории специального назначения</b>		
Улицы, набережные**	150-180	600-720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны***	
* В зависимости от профиля предприятия.		
** На 1 км при условии допустимости насаждений.		
*** В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2/2031		

**Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации**

В процентах	
Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников* от площади озеленения
	объектов
Парки	2,0-2,5
Сады	2,5-3,0
Скверы	4,0-5,0
Бульвары	3,0-4,0
В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников	

**Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки**

	В процентах
Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50-65
Участки культурно-просветительных учреждений	20-30
Участки территории ВУЗов	30-40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40-60
Участки производственной застройки	10-15*
* В зависимости от отраслевой направленности производства.	

**Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории населенного пункта**

Миллиграммы на куб. метр

Ингредиент	Фитотоксичные ПДК	
	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,24
Углеводороды	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бенз(а)пирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
Хлор	0,025	0,015



**Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума**

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука L <sub>Азел</sub> в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10-15	4-5
То же	16-20	5-8
Двухрядная при расстояниях между рядами и 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21-25	8-10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26-30	10-12
<b>Примечание</b> -В шумозащитных насаждениях подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский		

**Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений**

Название растений	Использование в следующих категориях				
	садов, парков	скверов, бульваров	улиц и дорог	внутриквартальных	специальных
1	2	3	4	5	6
<b>Деревья</b>					
Ель колючая	+	+	-	-	+
Лиственница	+	+	-	+	+
Туя западная	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Белая акация	+	+	-	+	+
Береза повислая	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Боярышник	+	+	+	+	-
Боярышник	+	+	+	+	+
Боярышник кроваво- красный	+	+	+	-	-
Боярышник Максимовича	+	+	-	-	-
Боярышник полумягкий	+	+	+	+	+
Боярышник приречный	+	+	+	+	+

Вишня	+	+	-	+	-
Вяз гладкий	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	-	+	+
Груша	+	+	+ маг с огр.	+	+
Груша уссурийская	+	+	-	+	+
Дуб красный (северный)	+	+	-	+	+
Дуб черешчатый	+	+	-	+ с огр.	+
Жостер слабительный	+	+	-	+	+
Ива белая	+	+ бульв.согр.	+ только ул.	+	+
Ива ломкая	+	+ с огр.	-	-	-
Ива ломкая (ф. шаровидная)	+	+	+	+	+
Клен Гиннала	+	+	+ с огр.	+	+
Клен остролистный и его формы	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Клен серебристый	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Клен татарский	+	+	+	+	+
Конский каштан обыкновенный	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Липа голландская	+	+	+	+	+
Липа мелколистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Липа крупнолистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+

Лох узколистный	+	+ с огр.	-	+	+
Орех маньчжурский	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Рябина гибридная	+	+ с огр.	-	+	+
Рябина обыкновенная	+	+ огр.	+ с огр.	+	+
Рябина обыкновенная (ф. плакучая)	+	+ с огр.	+ (только для улиц)	+	+
Тополь бальзамический		+ с огр.	+ с огр.	+	+ с огр.
Тополь белый	+	+ бульв. с огр.	+ только ул., с огр.	+	+
Тополь	+	+	+	+	+
Тополь канадский	+	+	+	+	+
Тополь китайский	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+
Тополь советский (ф. пирамидальный)	+	+	+	+	+
Тополь черный	+ с огр.	-	-	+ с огр.	+ с огр.
Черемуха Маака	+	+ с огр.	-	+	+
Черемуха обыкновенная	+	+		+ с огр.	+ с огр.
Яблоня домашняя	-	+ с огр.	-	-	-
Яблоня Недзведского	+	+	-	-	-
Яблоня ягодная	+	+	-	-	-
Ясень пенсильванский	+	+	+	+	+
Ясень обыкновенный	+	+	+ с огр.	+	+
<b>Кустарники</b>					
Барбарис обыкновенный	+	+ с огр.	-	+	+
Барбарис обыкновенный (ф. пурпурный)	+	+	+ с огр.	+	+
Барбарис Гунберга	+	+	+	+	+
Бирючина обыкновенная	+	+	-	+	+
Вишня войлочная	+	+	+ с огр.	+	+
Дерен белый	+	+	-	+	+

Карагана древовидная (желтая акация)	+			+	+
Карагана кустарник	+	+	+	+	+
Кизильник обыкновенный	+	+		+	+
Жимолость (различные виды)	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Ирга (различные виды)	+	+ с огр.	-	+	+
Калина гордовина	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+

Калина обыкновенная	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Пузыреплодник калинолистный				+	+
Роза (различные виды)	+	+	-	+с огр.	+
Сирень	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Сирень обыкновенная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Смородина альпийская	+	+	+	+	+
Смородина золотистая		+ с огр.	-	+	+
Снежнаягодник белый	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Спирея (различные виды)	+	+	+ с огр.	+	+
Форзиция	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Чубушник	+	+ с огр.	-	+	+
Лианы					
Девичий виноград	+	+	-	+	+
Примечания - сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар					

**Таблица 9. Виды растений, для крышного и вертикального озеленения\***

Наименование растения	Вид озеленения			
	Крышное		Вертикальное	
	Стацион.	Мобильное	Стацион.	Мобильное
1	2	3	4	5
Травы				
Очиток белый	+	-	-	-
Очиток гибридный	+	-	-	-

Очиток едкий	+	-	-	-
Очиток шестирябый	+	-	-	-
Пырей бескорневой	+	+	-	-
Кусты**				
Айва японская	-	+	-	-
Акация желтая	-	+	-	-
Барбарис Тунберга	-	+	-	-
Дерен белый	-	+	-	-
Калина Городовина	-	+	-	-
Можжевельник казацкий	-	+	-	-
Рододендрон даурский	-	+	-	-
Сирень венгерская	-	+	-	-
Сирень обыкновенная	-	+	-	-
Спирея (разл. виды)	-	+	-	-
Лианы древесные				
Актинидия Аргута	-	-	+	+
Виноград амурский	-	-	+	+
Виноград пятилист.	-	-	+	+
Древогубецкруглол.	-	-	+	+
Жасмин лекарствен.	-	-	+	+
Жимолость вьющаяся	-	-	+	+
Жимолость Брауна	-	-	+	+
Жимолость каприфоль	-	-	+	+
Жимолость сизая	-	-	+	+
Жимолость Тельмана	-	-	+	+
Жимолость шорохов.	-	-	+	+
Лимонник китайский	-	-	+	+
Роза многоцветковая	-	-		+
Лианы травянистые				
Горошек душистый	-	+	-	+
Ипомея трехцветная	-	-	+	+
Клематис, ломонос	-	-	+	+
Клематис тангутский	-	-	+	+
Княжник сибирский	-	-	+	+
Луносемянникдаур.	-	-	+	+
Настурция большая	+	+	-	+
Тыква мелкоплодная	-	-	+	+
Фасоль огненно-крас	-	-	+	+
Хмель обыкновенный	-	-	+	+
Деревья**				
Бархат амурский	+	+	-	-
Груша обыкновенная	+	+	-	-
Ель колючая	+	+	-	-
Лиственница сибирс.	+	+	-	-
Рябина обыкновенная	+	+	-	-
Черемуха Маака	+	+	-	-

Туя западная	+	+	-	-
Яблоня сибирская	+	+	-	-

\* При выборе растений для крышного и вертикального озеленения необходимо обеспечивать соответствие между требованиями растений к освещенности и ориентацией озеленяемой поверхности относительно сторон света.

\*\* Приведенные в таблице деревья и кустарники могут использоваться для стационарного крышного озеленения покрытия подземных сооружений, располагающегося на отметке территории, а также при посадке деревьев и кустарников в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растений не менее 3 м.

**Таблица 10. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев**

Наименование	Требования	Сортировка
Крупномерные деревья* (Кр.д.), пересаженные дважды (2хПер)	Кр.д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как "пересаженные два раза". Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр.д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8-10**, 10**-12 Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5
Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3хПер), Крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более	Кр.д., пересаженные трижды должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимым утовчатое разветвление или раздвоение	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см – с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см:

	(исключения: прививка в штамп, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годовичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах.	60-100, 100-150, 150-200, 200-300, 300-400, 400-600 Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см выше 500 см с интервалом 200 см выше 900 см с интервалом 300 см Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4хПер, 5хПер и т.д.)
Аллеиные деревья (Кр.д. для озеленения улиц)	Аллеиные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см	Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)
Кр.д с шарообразной и плакучей формой кроны	Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба	Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)
<p>* Крупномерные деревья (Кр.д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной</p> <p>** При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к нижней группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см – к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см)</p>		

**Таблица 11. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки**

Рекреационная нагрузка, чел/га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
	До 5	Свободный	

5-25	Среднерегулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними.	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5-8%, прокладка экологических троп
26-50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12-15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ.
51-100	Строго регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания.	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ.
более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30-40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для



		нагрузки 51-100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами.
Примечание - В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11).		

**Таблица 12. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки**

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка - число одновременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15-20 мин. трансп. доступн.
Сад	Не более 100	400-600 м
Парк (многофункцион)	Не более 300	1,2-1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300-400 м
Примечания:		
<p>1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.</p> <p>2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: <math>R=N_i/S_i</math>, где R - рекреационная нагрузка, <math>N_i</math> - количество посетителей объектов рекреации, <math>S_i</math> - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, принимать 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.</p>		

**Таблица 13. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема**

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75 мм
От 1:10,1 до 1:12	150 мм
От 1:12,1 до 1:15	600 мм
От 1:15,1 до 1:20	760 мм

**Таблица 14. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возрастной группы**

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1-3 г)	А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии: Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:	- песочницы - домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки - кубы деревянные 20x40x15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см; - горка с поручнями, ступеньками и

		центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см.
	В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве:	- качели и качалки.
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	А) Для обучения и совершенствования лазания:	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; - доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках).
	Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию:	- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см; - бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.
	В) Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию:	- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см
	Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:	- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; - гимнастические столбики



Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	- спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.).

**Таблица 15. Требования к игровому оборудованию**

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.

Горки	<p>Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном</p> <p>участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка -тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.</p>
-------	--

**Таблица 16. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования**

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед(назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м в перед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

### Посадка деревьев

**Таблица 17. Расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы**

В метрах

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
------------------------	--

Магистральные улицы общегородского значения	5-7
Магистральные улицы районного значения	3-4
Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1,5-2

Примечание - наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.



**Приложение № 3  
к правилам благоустройства  
территории муниципального образования**

**Расчет  
ширины пешеходных коммуникаций**

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций производить по формуле:

$$B = b_1 \times N \times k/p$$

где:

B-расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

$b_1$ - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p- нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую определять по таблице:

**Пропускная способность пешеходных коммуникаций**

Элементы пешеходных коммуникаций	Человек в час
	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700
* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок - 1500 чел./час.	
<b>Примечания</b> Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.	

**Почвенный покров**  
**Классификация городских почв**

1. Почвенный покров в условиях муниципальных образований имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1. Естественные почвы - почвы, сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты соответствующие условиям их формирования).

1.2. Поверхностно преобразованные почвы - почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения, либо замены насыпными незагрязненными **грунтами** генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.

1.3. Урбаноземы - почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды населенного пункта. Различают следующие виды:

Урбаноземы - конструктороземы - почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе.

Урбаноземы - почвогрунты - почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метров) и имеющие гумуссированный горизонт (искусственно созданный, либо сформированный почвообразующими процессами *insitu*).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных антропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке создать послойную толщу **почвообразующего грунта**, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивации в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники, при их посадке, делаются посадочные ямы, заполняемые **плодородным грунтом**. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт вносить углекислую известь в количестве не менее 6% от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками (**таблица 2** приложения № 4).

5. При проектировании почвенного покрова учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика **санитарного состояния** дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и

домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2 м (таблицы 3, 5, 6 приложения №4).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ПДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы обычно проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК (таблицы 4, 8 приложения № 4).

7. Биологический уровень загрязнения почвы обычно определяется по среднему уровню содержания в ней **приоритетного компонента загрязнения** в границах **минимального почвенного выдела**.

8. При формировании конструкторземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40%) между ними и конструкторземами укладывать водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструкторземов на склонах крутизной 3-5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструкторземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта - 15-20 см.

На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2-3 метра почвенный покров обычно конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. Величина прослоя и глубина его заложения определяются в соответствии с таблицей. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров закладывать регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80-90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов обычно применяют четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта (таблица 7 приложения № 4).

11. В условиях муниципального образования грунты под газоны и откосы, как правило, нуждаются в полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. Также предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, «Пикса» и др. Норма высева семян при устройстве газонов в городских условиях составляет не менее 40 г/кв.м с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.

Уход за зелеными насаждениями осуществлять субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

**Таблица 1. Требования к качеству городских почв**

Показатели почвообр. слоев и горизонтов	Глубины слоев, см		
	0-20	20-50	50-150
<b>Физические свойства</b>			
Содержание физической глины < 0,01 мм	30-40	20-40	30-40
Плотность сложения <sup>г/см</sup>	30,8-1,1	1,0-1,2	1,2-1,3
<b>Химические свойства</b>			
Гумус в/о	4-5	1-0,5	0,5
pH	5,5-6,5	5,5-7,0	5,0-6,0
Содержание ТМ отношение к ОДК	1	1	1
Величина РВ мкр/ч	<20	<20	<20
Мин. уровень обеспеченности минеральным азотом мг/100 г	4,0	4,0	4,0
<b>Почвы</b>			
Содержание $\begin{matrix} 25 & 2 \\ PO & KO \\ \text{и} \end{matrix}$ мг/100 г почвы (мин. допустимое / оптим.)	10/40 и 35	10/20 и 15	10/15 и 10
<b>Биологические свойства</b>			
Величина патогенных микроорганизмов, шт./грамм почвы			
Разнообразие мезофауны, шт. Видов	4	3	2
Фитотоксичность, кратность к фону	<1,1	1,1-1,3	1,1-1,3

**Таблица 2. Уровень загрязнения сорняками**

Количество штук на кв. метр

Степень загрязнения	Количество сорняков
Слабая	1-50
Средняя	51-100
Сильная	более 100

**Таблица 3. Биологические показатели почв и их критерии оценки**

Биологические показатели	Удовлетв. ситуация	Относительно удовлетворит. ситуация	Неудовлетв. ситуация	Чрезвычайная ситуация	Экологическое бедствие
Уровень активности микробомассы (кратность уменьшения)	<5	5-10	10-50	50-100	>100
Количество патогенных микроорганизмов в 1 г почвы	-	$10^2 - 10^3$	$10^3 - 10^4$	$10^5 - 10^6$	> $10^6$
Содержание яиц гельминтов в 1 кг почвы	-	до 10	10-50	50-100	>100
Колититр	>1,0	1,0-0,01	0,01-0,05	0,05-0,001	<0,001
Фитотоксичность (кратность)	<1,1	1,1-1,3	1,3-1,6	1,6-2,0	>2,0
Генотоксичность (рост числа мутаций в сравнении с контролем)	<2	2-10	1-100	100-1000	>100

**Таблица 4. Фитотоксичность грунтов, ОДК**

В миллиграммах на килограмм

Cr	Ni	Zn	Pb	Cu	As	CL иона
100	100	300	100	100	20	100

**Таблица 5. Уровни загрязнения почв, при которых подавляется ферментативная активность почв**

В миллиграммах на 100 грамм

Ферменты*	Содержание в почве		
	Кадмий	Свинец	Цинк
Каталаза	3	700	300
Дегидрогеназа	5	300	700
Инвертаза	10	>1000	10000
Протеаза	50	>1000	>10000
Уреаза	>100	>1000	>10000
*Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах			

**Таблица 6. Биологические уровни загрязнения почвенного покрова для условий произрастания**

В миллиграммах на килограмм

Уровень загрязнения	Содержание элемента мг/кг							
	Мышьяк	Ртуть	Свинец	Цинк	Кадмий	Медь	Никель	Хром
В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)								
Нормальн.*	1,0-2,0	1,0-2,1	16,0-32,0	27,1-55,0	0,26-0,5	16,1-33,0	10,1-20,0	50,0-100
Средний*	2,1-4,0	2,2-4,2	32,1-64,0	55,1-110	0,6-1,0	33,1-165	20,0-100	101-500
Высокий*	4,1-6,0	4,3-6,2	64,1-96	110,1-165	1,1-1,5	165,1-330	100,1-200	501-1000
Оч. высок.*	>6,0	>6,2	>96,0	>165	>1,5	>330	>200	>1000
В суглинистых и глинистых почвах рН менее 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	2,5-5,0	-	32-65	55-100	0,5-1,0	33-66	20-40	-
Средний	5,1-10,0	-	66-130	111-220	1,1-2,0	67-330	41-200	-
Высокий	10,1-15,0	-	131-195	221-330	2,1-3,0	331-660	201-400	-
Оч. высокий	>15	-	>195	>330	>3,0	>660	-	-
В суглинистых и глинистых почвах, рН более 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	5-10	-	65-130	110-220	1,0-2,0	66-132	40-80	-
Средний	11-20	-	131-260	221-400	2,1-4,0	133-660	81-400	-
Высокий	21-30	-	261-390	401-660	4,1-6,0	661-1320	401-800	-
Оч. высокий	>30	-	>390	>660	>6,0	>1320	>800	-
Подвижные формы								
Нормальн.	-	-	3,0-6,0	10,0-23,0	-	1,5-3,0	2,0-4,0	3,0-6,0
Средний	-	-	6,1-12,0	24,0-46,0	-	3,1-15,0	4,1-20,0	6,1-30,0
Высокий	-	-	12,1-18,0	47,0-69,0	-	15,1-30	20,1-40,0	31,0-60,0
Оч. высокий	-	-	>18,0	>69	-	>30,0	>40,0	>60,0

\* Нормальный уровень - нормальное развитие растения, Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, Высокий - изменения морфологии растения, Очень высокий - гибель растения.

**Таблица 7. Типы конструкций урбоконструктоземов для создания спортивных газонов**

В сантиметрах

Тип коренной породы	Глубина по профилю, см			
	0-15	16-30	31-45	46-60
Среднесуглинистые со средней Фильтрацией	Гумуссированный слой	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая
Песчаные хорошо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Коренная порода песчаная	Коренная порода песчаная
Тяжелосуглинистые плохо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообраз. слой	Дренирующий слой из щебня и песка	Коренная порода тяжелосуглинистая

**Таблица 8. Допустимые концентрации тяжелых металлов и мышьяка в почвах населенного пункта**

В миллиграммах на килограмм

Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка	Содержание					
	2 Класс опасности			1 Класс опасности		
	никель	медь	цинк	свинец	кадмий	мышьяк
Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах	5-10 ср. 6	5-12 ср. 8	25-30 ср. 28	4-9 ср. 6	0,01-0,1 ср. 0,05	0,9-1,7 ср. 1,5
Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах	15-25 ср. 20	12-30 ср. 20	30-60 ср. 45	12-30 ср. 20	0,09-0,3 ср. 0,22	1,2-3,2 ср. 2.2



**Приложение № 5**  
**к правилам благоустройства**  
**территории муниципального образования**

**Приемы благоустройства на территориях рекреационного назначения**

**Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации**

Типы аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллеи и дороги*	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25-30 м -проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Второстепенные аллеи и дороги	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение(до 300ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0-2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80%. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
Тропы	0,75-1,0		

		Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Дороги для конной езды	4,0-6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60%. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное.

Автомобильная дорога (парквей)	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70%, макс, скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.
--------------------------------	---------	--	---

**Примечания:** 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "\*", допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

Таблица 2. Организация площадок городского парка

В кв. метрах

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или Площади регулярного очертания. Связь по главной аллее.	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное.	1200-5000	1,0-2,5
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярн. планировки с обрамлением свободными группами растений; - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках - лужайках - газон	20-200	5-20
Танцевальные площадки,	Размещаются рядом с главными	Освещение,	150-500	2,0

сооружения	или второстепенными аллеями	ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное.		
Игровые площадки для детей: - до 3 лет - 4-6 лет - 7-14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно- оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон.	10-100	3,0
			120-300	5,0
			500-2000	10,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры		1200-1700	15,0
Спортивно- игровые для детей и подростков 10- 17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, мини рампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150-7000	10,0
Предпарковые площади с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное плиточное, плитки и соты, утопленные в газон - оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

**Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок**

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв.м на одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион крупный*	250	800
Малый*	100	10
Бассейн для плавания: открытый*	50x5	25x10 50x100
Игротека*	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5

Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса*	120,0 (в 1 час)	2,0
<b>Туалет</b>	<b>20,0 (в 1 час)</b>	<b>1,2</b>
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей**	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов**	12,0 машины	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром*	100	10
Каток*	100x4	51x24
Корт для тенниса (крытый)*	4x5	30x18
Площадка для бадминтона*	4x5	6,1x13,4
Площадка для баскетбола*	15x4	26x14
Площадка для волейбола*	18x4	19x9
Площадка для гимнастики*	30x5	40x26
Площадка для городков*	10x5	30x15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5x4	2,7x1,52
Площадка для тенниса*	4x5	40x20
Поле для футбола*	24x2	90x45 96x94
Поле для хоккея с шайбой*	20x2	60x30
Спортивное ядро, стадион*	20x2	96x120
Консультационный пункт	5	0,4

\* Норма площади дана на объект.

\*\* Объект расположен за границами территории парка.

**Приложение № 6**  
**правилам благоустройства**  
**территории муниципального**  
**образования**

**Приемы благоустройства на территориях производственного назначения**  
**Благоустройство производственных объектов различных отраслей**

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Приемы благоустройства
Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; Защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем.	Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых не пылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. Плотные посадки защитных полос из массивов и групп. Рядовые посадки вдоль основных подходов. Недопустимы растения, засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пухом. Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии.
Текстильная промышленность	Изоляция отделочных цехов; Создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории; Шумозащита	Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию. Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха. Сады на плоских крышах корпусов. Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.
Маслосырдельная и молочная промышленность	Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; Защита от пыли	Создание устойчивого газона. Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% зелененной территории. Укрупненные однородные группы насаждений «опоясывают» территорию со всех сторон. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.

Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума; Хорошее проветривание территории	Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В предзаводской зоне одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Швеллера).
Мясокомбинаты	Защита селитебной территории от проникновения запаха; Защита от пыли; Аэрация территории	Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов, и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов.
Строительная промышленность	Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; Изоляция прилегающей территории населенного пункта. Оживление монотонной и бесцветной среды	Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов; Площадки отдыха декорируются яркими цветниками; Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства; Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.

**Приложение № 7**  
**к правилам благоустройства**  
**территории муниципального**  
**образования**

**Виды покрытия транспортных и пешеходных коммуникаций**  
**Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций**

<b>Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети</b>	<b>Материал верхнего слоя покрытия проезжей части</b>	<b>Нормативный документ</b>
Улицы и дороги Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением - с регулируемым движением	Асфальтобетон: - типов А и Б, 1 марки; - щебнемастичный;  - литой тип II. Смеси для шероховатых слоев износа. То же	ГОСТ 9128-97  ТУ-5718-001 - 00011168-2000 ТУ 400-24-158-89* ТУ 57-1841 02804042596-01 То же
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, I марки	ГОСТ 9128-97
<b>Местного значения:</b>		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9128-97
- в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-97
Площади Представительские, приобъектные, общественно-транспортные  Транспортных развязок	Асфальтобетон типов Б и В. Пластбетон цветной  Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-97 ТУ 400-24-110-76   ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Асфальтобетон - тип Б; - щебнемастичный;  - литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ГОСТ 9128-97 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89*  ТУ 57-1841- 02804042596-01



**Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций**

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня		Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	
Улицы местного значения в жилой застройке в производственной и коммунально-складской зонах	То же Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон			Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон.
<b>Пешеходная улица</b>	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пласт бетон цветной	Штучные элементы из искусственно го или природного камня. Пласт бетон цветной		
Площади Представительские приобъектные, общественно-транспортные  транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.		

Пешеходные переходы наземные, подземные и надземные		То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня.		Асфальтобетон типов В, Г, Д
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	-		-То же

**Таблица 3. Периодичность проведения работ по содержанию ливневой канализации**

№ п/п	Наименование проводимых работ	Периодичность
1	Осмотр состояния колодцев, дождеприемных решеток, плотности прилегания крышек, целостности люков, крышек, горловин и скоб	2 раза в месяц
2	Осмотр пикетажных столбиков и маркировочных знаков и при необходимости их обновление	2 раза в месяц
3	Проверка загазованности колодцев и проветривание	2 раза в месяц по мере необходимости
4	Замер отложений в дренажных трубах, коллекторах и смотровых колодцах	2 раза в год
5	Очистка от мусора, снега, наледи лотков, кюветов, водоотводных канав, крышек смотровых и перепадных колодцев	4 раза в год
6	Очистка дождеприемных колодцев весной после пропуска талых вод и осенью после удаления опавшей листвы, а в остальное время - по мере засорения	не реже 4 раз в год

7	Скашивание и выпалывание растительности в открытых дренажах	3 раза в год
---	---	--------------

**Таблица 4. Периодичность очистки сетей ливневой канализации в зависимости от диаметра труб**

п/п	Параметры труб и коллекторов	Периодичность	Примечание
	50 - 150 мм	При промерзании и засоренности	Труба
	200 - 400 мм	Ежегодно	Труба
	400 - 1200 мм	1 раз в 2 - 3 года	Труба
	До 1500 мм	Через 2 - 3 года	Коллектор
	Более 1500 мм	Через 4 - 5 лет	Коллектор
<p>&lt;*&gt; В случае сильного засорения эти сроки могут быть сокращены. Наиболее благоприятным периодом для очистки коллекторов больших диаметров является зимний</p>			

**Приложение № 8  
к правилам благоустройства  
территории муниципального образования**

**Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при  
осуществлении деятельности по благоустройству**

При разработке правил благоустройства территорий поселений (городских округов), а также концепций и проектов благоустройства целесообразно обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";
- СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";
- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";
- СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";
- СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";
- СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";
- СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";
- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение";
- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";
- СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";
- СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";
- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";
- СП 54.13330.2012 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";
- СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";
- СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";
- СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";
- СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";
- СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования";
- СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы";

СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";  
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";  
СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения";  
СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)";  
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов";  
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные";  
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений";  
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";  
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";  
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные";  
СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";  
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";  
СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";  
СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий";  
СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";  
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология";  
ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;  
ГОСТ Р 52025-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;  
ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";  
ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;  
ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";  
ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";  
ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";  
ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";  
ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";  
ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";  
ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";  
ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";

ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";  
ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;  
ГОСТ Р 55698-2013 "Туристические услуги. Услуги пляжей";  
ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";  
ГОСТ Р 52289-2004. "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";  
ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";  
ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";  
ГОСТ 26213-91 Почвы. Методы определения органического вещества;  
ГОСТ Р 53381-2009. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";  
ГОСТ 17.4.3.04-85 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";  
ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;  
ГОСТ 32110-2013 "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";  
ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";  
ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;  
ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;  
ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;  
ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;  
ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая";  
ГОСТ 17.1.3.03-77 "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";  
ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";  
ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;  
ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ";

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.