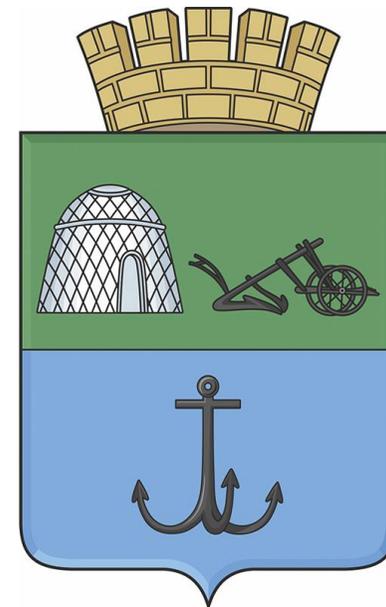




ЗАПОРОЖСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЗАПОРОЖСКАЯ
ОБЛАСТЬ



преимущества 03

общая характеристика 04 - 06

экономика города 07 - 08

ресурсная база 09

общая характеристика 10

социальная инфраструктура 11

туризм 12 - 23

инвестиционные ниши 24

меры поддержки 25

SWOT-анализ МО 26 - 28

основные организации 29

планы работы 30

меры господдержки 31

контакты 32

ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК



**РАЗВИТИЕ ОТДЕЛЬНЫХ
СЕКТОРОВ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ
ОКРУГА**

Возможность развития
морского, ж/д
и автомобильного
транспорта



**КУРОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА
СТАТУС КУРОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ (с 01.09.2024г.)**

Благоприятный климат, наличие
уникального природного богатства –
лечебные грязи, теплое море и
песчаные берега



**БОГАТОЕ
ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ**



**РАЗВИТИЕ ОТДЫХА И ТУРИЗМА,
НАЛИЧИЕ СЕЗОННЫХ И
КРУГЛОГОДИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ
САНАТОРНО-КУРОРТНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**



НАЛИЧИЕ ВУЗ

АЗОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ



**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК

100,7 тыс. чел



численность населения МО

82,6 кв.км



площадь территории муниципального образования



Городской округ Бердянск Запорожской области расположен на северном побережье Азовского моря, у основания Бердянской косы. Округ находится на юге Запорожской области, является административным центром Бердянского района, который на востоке граничит с Донецкой Народной Республикой; на севере - с Пологовским районом, Запорожской области, а на западе - с Мелитопольским районом.

Площадь городского округа Бердянск более 80 км². Одной из главных его достопримечательностей является Бердянская коса, уходящая в Азовское море на 23 км.

1970-е и 1980-е годы стали периодом активного градостроения. Были сооружены здания 14-этажной гостиницы «Бердянск», универмага, дома пионеров, городского дома культуры, средних школ и детских садов, музеев, санаториев, больничного комплекса и многое другое.

Главные сокровища Бердянска — это, разумеется, **природа окрестностей, лиманы, соленые озера, лечебные грязи и Азовское море.**

Инфраструктура

Несмотря на то что Бердянск считается новой территорией, которая только начинает открывать свои двери для туристов, здесь уже есть вся необходимая инфраструктура.

Если вы ищете, где остановиться, то в районе знаменитой Бердянской косы есть хороший отель [«Sun Resort»](#), в котором можно разместиться и в одиночку, и парам, и всей семьёй. Наверняка вам понравится, что все номера имеют вид на море, а в стоимость уже входят завтраки по типу шведского стола.

Различные аттракционы, кафе и рестораны, магазины, кинотеатры, сувенирные лавки и прочие места развлечений находятся в основном на Городской набережной и Приморской площади.

Также в городе есть свой зоопарк, в котором можно увидеть жирафов, пеликанов, медведей, белого тигра и многих других животных. А на Бердянской Косе есть свой дельфинарий и аквапарк.



Пляжи Бердянска

Сейчас приезжая сюда на отдых, вы удивитесь самым потрясающим и чистым песчаным пляжам, плюс ко всему они еще и бесплатные для посещений. Самыми популярными и востребованными считаются:

Центральный пляж;

Пляж, относящийся к санаторию «Бердянск»;

«Майами» пляж;

«Лиски» пляж.

Однако есть еще много других доступных и чистых пляжей, находящихся в других микрорайонах города.

Вход в море очень удобен своим нарастанием глубины как для взрослых, так и для детей, а на самих пляжах установлено всё необходимое оборудование, например, навесы от солнца, кабинки для переодевания, туалеты. Также имеются прокаты шезлонгов, водные аттракционы и, конечно, бары и кафе.



ЭКОНОМИКА ГОРОДА

- ПОРТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- МАШИНОСТРОЕНИЕ
- НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО
- КАБЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
- ПРОИЗВОДСТВО ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ
- ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- СФЕРА УСЛУГ И ТОРГОВЛИ
- ТУРИЗМ (в 2019г. Это 30% объема экономики) (ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК 2019г.) – 1,5 млн. чел



НА СЕГОДНЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ:

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА - 334

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ - 1879

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК

2024 год

- ✓ Благоустроены дворовые и общественные территории г. Бердянска, а именно: сквер «Основателям Бердянска», дворовая территория по адресу ул. Химиков, 3
- ✓ Создается смотровая площадка по ул. Правды в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания современной городской среды
- ✓ Выполнен целый комплекс работ на водоочистных сооружениях водоканала. Проведены работы на станции подъема воды.
- ✓ Проведены работы по ремонту дорог на ул. Кабельщиков, Толстого, Октябрьская, Гагарина
- ✓ В рамках работ по ремонту автодороги Бердянск-Пологи отремонтирован въезд в Бердянск со стороны Мариуполя, с участком дороги до села Нововасильевка и до трассы Ростов-Симферополь.

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Климат Бердянска умеренный с продолжительным жарким и солнечным летом и короткой мягкой зимой. Значительное влияние на него оказывает Азовское море. Средняя температура в августе составляет $+25,1$ °С. Средняя температура в январе равняется $-2,1$ °С. Изредка температура воздуха в зимний период может опускаться до -15 °С. Среднегодовая температура воздуха равна $+11,5$ °С.

По количеству атмосферных осадков Бердянск входит в зону с недостаточным увлажнением. Преобладающими ветрами являются восточные и юго-восточные. Появление льда приходится на середину января. Ледовый покров держится до начала марта, но иногда море не замерзает вовсе. Количество солнечных дней в году составляет в среднем 179 дней.

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

Бердянск – равнинный приморский климато-грязевой курорт, расположенный на побережье Азовского моря.

Природные лечебные ресурсы – соленые озера с большими запасами лечебных грязей, а также просторные песчаные пляжи, южный морской и степной климат.

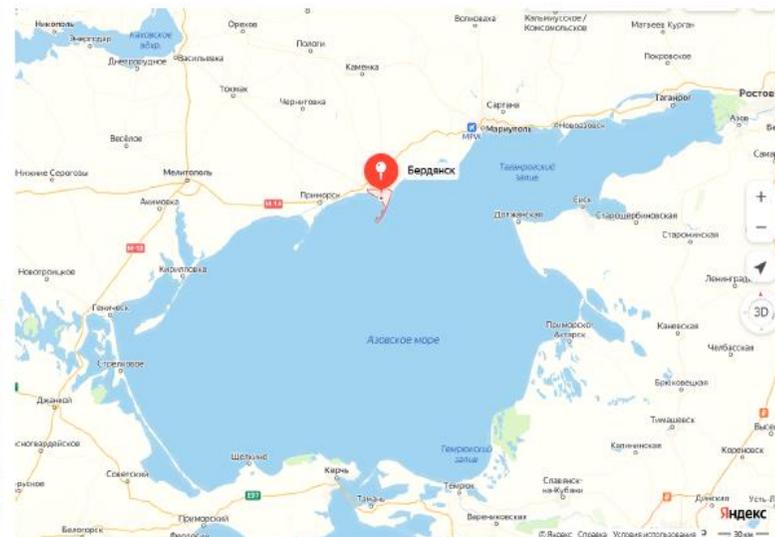
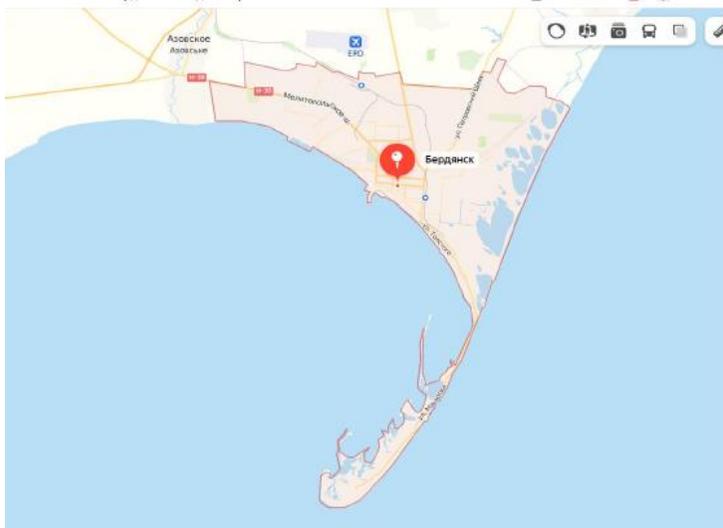
Значительные запасы грязей залегают на дне Утлюцкого и Молочного лиманов.

Функционируют многочисленные санатории, водогрязелечебницы, дома и базы отдыха.

ИСТОРИЯ

Бердянск основан генерал-губернатором Новороссии, графом Воронцовым как **город-порт** на берегу Азовского моря в **1827 году**. По силе и мощи он не уступал Севастопольскому порту. Но до появления города на этой территории в **1770 г.** была построена Петровская крепость - одна из крепостей Днепровской оборонительной линии. В разные годы по пути следования в Крым и обратно Бердянск посещали Екатерина Великая, Николай II и великий русский поэт А.С.Пушкин.

Население 110 тыс. человек.



Бердянск - одно из самых лучших мест отдыха и лечения на Азовском море. Развитие Бердянска как морского климатического грязевого курорта началось с **1902 г.** после открытия первой грязелечебницы.

Уникальность отдыха в Бердянске проявляется лечебном климате, в целебных грязях и в минеральных подземных водах, которые для лечебных целей используют санатории Бердянска.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕРДЯНСК



ОБРАЗОВАНИЕ

12
учреждений
дошкольного
образования **1311**
учащихся

5
учреждений
доп.
образования **3010**
учащихся

14
учреждений
школьного
образования **5478**
учащихся

4
учреждения
проф.
образования

1
учреждение
высшего
образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

686
стационарных
коек
1
центр первичной медико-
санитарной помощи

9
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

3
стационарных
учреждений



СПОРТ

2
спортивных
сооружений

7
спортзалов

1
бассейнов

2
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

5
клубных учреждений

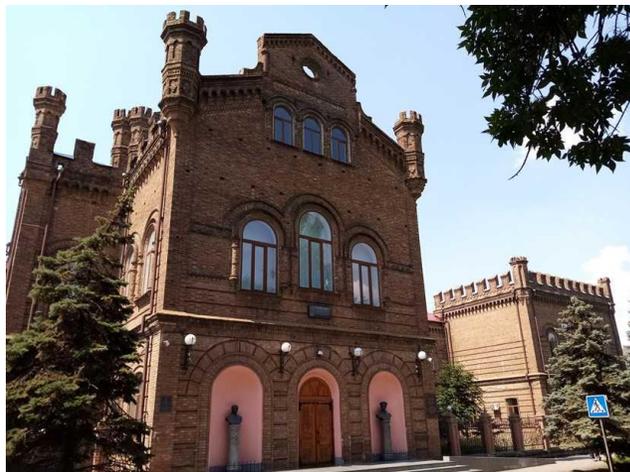
4
библиотеки

5
музеев

37
памятников

2
Музыкальные школы

1
Художественная школа



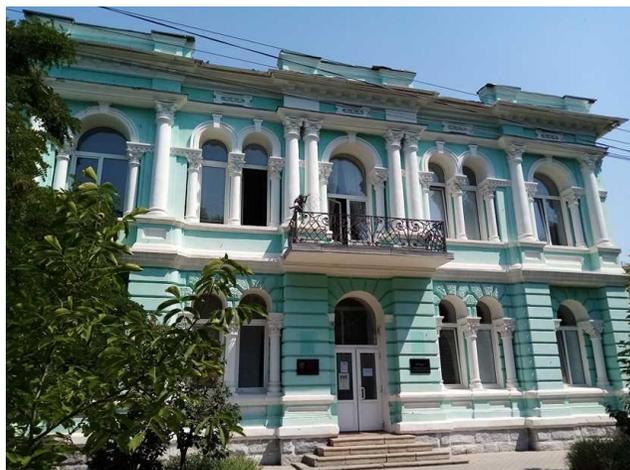
Азовский Государственный Педагогический университет
(№81, в прошлом – Мужская гимназия 1876 г.п.)



Учебный корпус АГПУ
(№75, в прошлом – Четырехклассное училище 1900 г.п.)



Дом-музей им. П. П. Шмидта
(№80, 1860 г.п.)



Музыкальная школа
(№62, в прошлом – дом Езрубильского 1904 г.п.)



Здание железнодорожного вокзала
(№43, 1899 г.п.)



Лютеранская кирха
(№8, 1903 г.п.)

Туризм и туристические маршруты



Краеведческий музей



Нижний маяк



Морской порт



Верхний маяк



ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство набережной и центральных улиц города
- установка новых арт-объектов
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА

УНИКАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ:

- Бердянская коса, уходящая в Азовское море на 15 км. С широкими песчаными пляжами
- Мелкое море, которое быстро прогревается до 26 градусов
- Период рекреации 150-200 дней
- Источники лечебной грязи, рапы и минеральных вод
- Существующая транспортная инфраструктура (федеральная автотрасса «Новороссия», железная дорога, аэропорт, морской порт)



НАПРАВЛЕНИЕ ТУРИЗМА:

- Санаторно-курортное лечение
- Детский отдых
- Пляжный отдых
- Спортивный туризм
- Событийный туризм
- Деловой туризм (конференции, форумы)
- Автомототуризм и караванинг

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Наименование объектов	Количество, ед	Количество койкомест
Санатории	6	2280
Детские оздоровительные лагеря	10	3610
Коллективные средства размещения (включая частный сектор)	572	94110



Объекты развлечений и показа	Количество, ед
Музеи	5
Памятники истории и культуры	33
Парки и скверы	7
Смотровые площадки	4
Зоопарк	1
Аквапарк	1
Лунапарк	1
Дельфинарий,	1
Веревочный городок	1
Пляжи общей протяженностью 35 км	31
Объекты питания	98
Спортивные объекты	6
Объекты культуры	14
Религиозные объекты	11

БЕРДЯНСКАЯ КОСА - ЖЕМЧУЖИНА БЕРДЯНСКА



Бердянская
коса



Городская
центральная
набережная



Азовский
проспект



Зоопарк



Бердянский
курорт



Аквапарк

ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР РЕГИОНОВ ПОБЕРЕЖЬЯ АЗОВСКОГО МОРЯ:

«Азовское кольцо» - многодневные путешествия разной направленности с возможностью посещения шести регионов (Херсонская область, Запорожская область, ДНР, Ростовская область, Краснодарский край, Республика Крым)



Создание комбинированных маршрутов с использованием разных видов транспорта (железнодорожный, автомобильный, водный, и также не забываем про воздушный)

Показатели турпотока

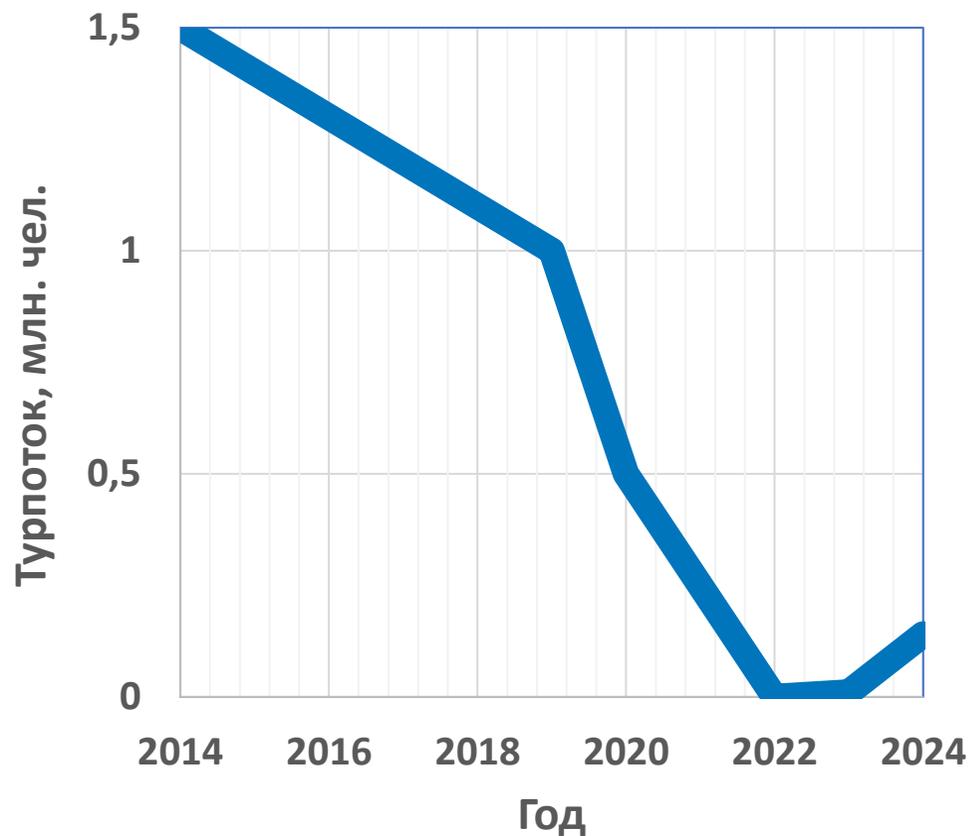
2023 г. – 20 000 человек

В 2025 г. ожидается рост турпотока до 200 000 человек.

2024 г. - 130 000 человек
Преимущественно это жители ЛДНР (90%)

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

- Регион находится в зоне проведения СВО
- Более 50% всех объектов морально и физически устарели
- Собственники многих объектов отсутствуют
- Большой износ или отсутствие обеспечивающей инфраструктуры
- Дефицит кадров в сфере туризма в связи с оттоком населения
- Несоответствие объектов требованиям законодательства РФ
- «Старая идеология» предпринимательства в туризме



ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ - 1

Организация пляжного отдыха в условиях СВО

Цель -

привлечение турпотока 500 тыс.человек



Задачи:

- Формирование положительного образа города безопасного для отдыха
- Увеличение количества работающих КСР
- Привлечение туроператоров
- Развитие пляжной инфраструктуры



Результаты:

- Участие в международных и всероссийских выставках и форумах (Интурмаркет, МИТТ, «Путешествуй», «Туристические города»)
- Более 100 публикаций и сюжетов в СМИ
- 220 работающих КСР (в 2023 г. - 30)
- 4 объекта развлечений (в 2023 г. - 2)
- 98 объектов питания (в 2023 г. - 67)
- Организация работы 16 пляжных территорий (в 2023 г. - 0)
- Проведение инфотура для туроператоров
- Организация автобусных туров выходного дня для туристов из Ростовской области

По информации, представленной КСР на 01.10.2024 ЫОЮЛБЪДтурпоток составил 130000 чел (90% - жители ДНР, ЛНР)



ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ - 2

Приазовский туристический форум

Цель -

формирования принципов эффективного совместного развития туристско-рекреационного потенциала «Жемчужного ожерелья Азовского моря»

Задачи:

- формирование туристического сообщества регионов Приазовья
- развитие межрегиональных связей в области туризма
- реализация совместных проектов в сфере туризма

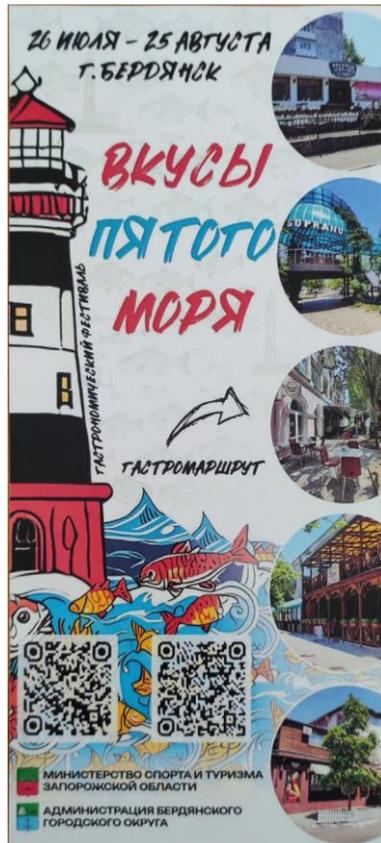
Результаты:

- Приняли участие более 200 человек из 6 регионов Приазовья, г. Москвы, Воронежской и Белгородской областей, Ставропольского края, Республики Беларусь и др.
 - Принято решение о создании Азовской межрегиональной ассоциации туризма
 - Запланировано создание межрегионального туристического маршрута
 - Рекомендована разработка совместного межрегионального плана мероприятий по развитию и продвижению автомобильного туризма
 - Создание единого событийного календаря регионов Приазовья
- Направлены предложения в Правительство РФ:
- рассмотреть возможность создания ресурсного центра (центра компетенций) по подготовке кадров для сферы туризма и индустрии гостеприимства Приазовского макрорегиона
 - рассмотреть возможность создания федеральной программы, направленной на развитие морских пассажирских перевозок и яхтенного туризма на Азовском море.



ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ - 3

Гастрономический фестиваль «Вкусы пятого моря»



Цель - повышение туристической привлекательности Бердянска



Задачи:

- Организация пресс-тура
- Продвижение местной кухни
- Создание условий для продвижения продукции и услуг субъектов малого предпринимательства в сфере общественного питания и туризма



Результаты:

- Приняли участие 5 ресторанов и кафе, 2 объекта показа и площадка для семейного конкурса рыбной ловли
- Представлены 22 блюда местной кухни
- Более 30 публикаций и сюжетов в СМИ
- Общее количество посетителей более 1000 туристов



АЗОВСКОЕ КОЛЬЦО ОКОЛО 1400 КМ



Потенциал партнерства

Создание туристского кластера регионов побережья Азовского моря:

Строительство автомагистрали «Азовское кольцо» в рамках специального инфраструктурного проекта за счет средств федерального бюджета позволит нам разработать уникальные турпродукты с возможностью посещения шести регионов (Херсонская область, Запорожская область, ДНР, Ростовская область, Краснодарский край, Республика Крым)



Встраивание в программы стратегии развития акватории Азовского бассейна и территории Азовского побережья, что позволит перейти к устойчивому развитию туризма

Создание туристического кластера за счет взаимодействия с соседними территориями (Мариуполь, Бердянск, Приморск, Кирилловка, Геническ, Таганрог, Ейск)

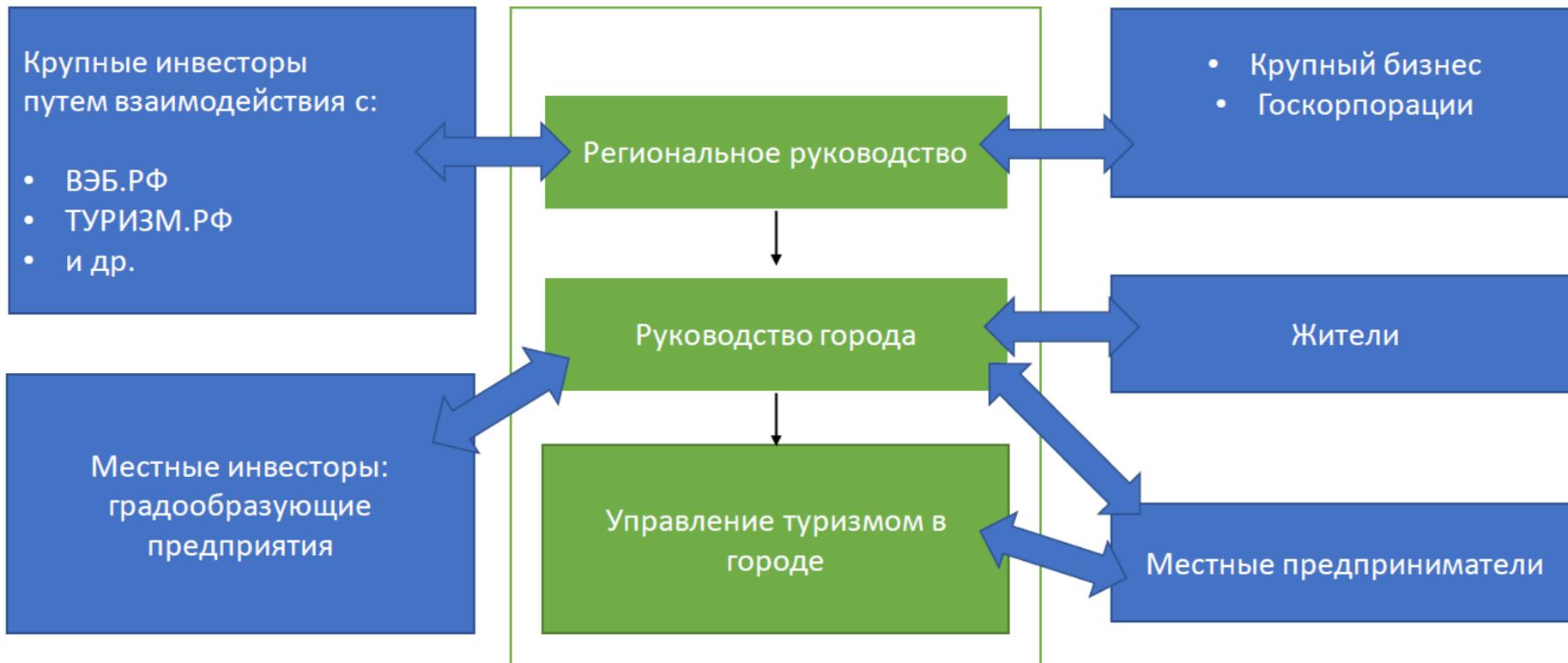
Организация турпотока из Луганской и Донецкой народных республик за счет взаимодействия с профсоюзными организациями



Создание межрегиональной школы гостеприимства и реализации совместных образовательных проектов по подготовке кадров для индустрии туризма на базе высших учебных заведений и учреждений средне-профессионального образования, а также проведение межрегионального профессионального конкурса в сфере туризма.



Формирование команды



Основная задача –
вовлечь в замысел развития туризма необходимый перечень заинтересованных сторон

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Является природным бальнеологическим курортом
- Развитое транспортное сообщение (Морской, ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в округе 4 профессиональных и одного высшего учебного заведения
- Бердянск-сердце Приазовья, теплый климат, песчаные пляжи

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию моногородов
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Развитие санаторно-курортной базы города
- Участие в программах по развитию города-курорта федерального значения

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Регион находится в зоне проведения СВО
- Нехватка квалифицированных кадров
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения
- Промышленность и санаторная инфраструктура пришли в упадок

УГРОЗЫ

- Отсутствие инвесторов и инвестиционных проектов
- Ухудшение экологической обстановки
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- загрязнение окружающей среды (замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых МО (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации системы ЖКХ
- ✓ Работа тс региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ПРОБЛЕМЫ

- Регион находится в зоне проведения СВО.
- Более 50% всех объектов, которые принимали гостей в последние годы, морально и физически устарели и требуют инвестиций в развитие инфраструктуры, обновление номерного фонда и сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.
- В сложившейся ситуации собственники многих объектов отсутствуют, поэтому признаны бесхозными и переданы в государственное управление, в связи с чем расходы по содержанию данных объектов легли на региональный бюджет.
- Большой износ или отсутствие обеспечивающей инфраструктуры по причине хаотичного и бесконтрольного строительства большого количества объектов размещения на косе в период 1991-2021 годов.
- Дефицит кадров в сфере туризма в связи с оттоком населения.
- Несоответствие объектов требованиям законодательства РФ.
- «Старая» идеология предпринимательства в туризме.

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 <p>JOHN GREAVES</p>	<p>Ведущий производитель сельхозтехники и является одним из немногих отечественных предприятий, способных уверенно конкурировать с лучшей импортной техникой.</p>
 <p>ООО «МЕЛПРОМ-КОНТАКТ»</p>	<p>Единственный производитель кабельно-проводниковой продукции в Запорожской области с полным циклом производства широкого ассортимента кабельно-проводниковой продукции (КПП), а также нескольких видов поливинилхлоридных пластикатов.</p>
 <p>ООО «Бердянский мясокомбинат»</p>	<p>Основное предприятие пищевой промышленности. Производимая продукция пользуется спросом в Запорожской обл., а так же в других регионах Российской Федерации</p>
 <p>ООО «Завод ЖБК»</p>	<p>Производит и поставляет на строительные объекты железобетонные изделия широкого назначения. Компания одна из лидеров в производстве ЖБК по Запорожской, Херсонской обл., ДНР и ЛНР</p>

Планы на 2025 г. (быстрые победы)

- Разработка и утверждение генерального плана города Бердянск
- Формирование предложений к национальным проектам
- Строительство смотровой площадки (по ул. Правды)
- Реализация мурала к 80-летию Дня Победы
- Строительство дополнительного корпуса в СОШ №19
- Благоустройство территории в районе памятника лётчикам-землякам

Планы к 2030 г.

- Строительство парка активного отдыха общегородского значения на месте бывшего стадиона «Торпедо»
- Строительство жилого микрорайона «Северный» (в районе ТЦ «Экватор»)
- Реконструкция сетей водоснабжения и канализации
- Реконструкция проспектов Ленина, Труда, улиц Свободы, Тверской, 12 Декабря.
- Благоустройство общественных территорий
- Реконструкция парка им. Шмидта
- Ремонт, реставрация объекта культурного наследия - здания дома культуры им. Островского»

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



КОНТАКТЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

71100, Запорожская обл., г. Бердянск,
пл. I Бердянского городского Совета, 1

adm@berdyansk.zo.gov.ru

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**

Самойленко Светлана Владимировна

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ПО
ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ**

sv.samoylenko@berdyansk.zo.gov.ru